

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: Khu đô thị mới Nam Trường Chinh.

1.2. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội gắn kết chặt chẽ với cảnh quan xung quanh, phù hợp với định hướng quy hoạch thành phố Quảng Ngãi, huyện Tư Nghĩa và đáp ứng nhu cầu nhà ở, vui chơi giải trí của người dân.

1.3. Quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư khu dân cư với diện tích 438.206m². Trong đó:

- Đất ở và nhà ở:

+ Đất xây dựng nhà ở thương mại: 58.147,42m², với 345 căn nhà ở (4-5 tầng) nằm trên trục đường chính; trong đó, nhà ở liên kế: 44.357,1m², với 300 căn; nhà ở biệt thự: 13.790,3m², với 45 căn.

+ Đất ở liên kế để bán: 52.547,38 m², với 501 lô đất;

+ Đất ở biệt thự để bán: 20.231,95m² với 66 lô đất;

+ Đất nhà ở xã hội: 25.117,85m² với 181 lô đất.

+ Đất tái định cư: 7.661,18m².

- Đất thương mại dịch vụ: 9.976,33m².

- Đất công cộng: 216,2m².

- Đất y tế, giáo dục: 9.685,14m².

- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khác: 254.622,55m².

Phương án đầu tư xây dựng: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tự tổ chức phương án đầu tư xây dựng dự án. Đối với đất thương mại – dịch vụ, công cộng; đất giáo dục; đất y tế; đất nhà ở xã hội; công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội khác: Sau khi dự án được xây dựng hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng, nhà đầu tư bàn giao lại phần hạ tầng này cho chính quyền đại phương quản lý.

2. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng): 1.539.437 triệu đồng (Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm ba mươi chín tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu đồng).

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng: 276.229 triệu đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu đồng).

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: 06 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 438.206m².

7. Mục đích sử dụng đất: Nhà đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sản phẩm kinh doanh của dự án là quỹ đất thương phẩm và nhà ở liên kề, biệt thự do dự án tạo ra được. Nhà đầu tư khai thác kinh doanh thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất ở và tài sản gắn liền trên đất (nhà ở liên kề, biệt thự).

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trước 16 giờ 00, ngày 18 tháng 11 năm 2022

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 96 Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Số điện thoại: 0255.3822868 – 0914.043989.

- Số fax: 0255.3822701.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- GD và PGD Sở (đ/c Trọng);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng

