

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 58 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của từng thửa đất đưa ra đấu giá:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Đất mặt tiền đường đoạn từ QL 1A (từ Điện Máy Xanh) đến cầu Thạnh Đức					
1	1499	24	100	936.600.000	500.000	187.300.000
2	1500	24	100	936.600.000	500.000	187.300.000
3	1501	24	100	936.600.000	500.000	187.300.000
4	1502	24	100	936.600.000	500.000	187.300.000
II	Đất còn lại của Khu dân cư làng cá Sa Huỳnh, cụm công nghiệp và Khu dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Huỳnh					
5	1506	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
6	1507	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
7	1508	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
8	1510	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
9	1512	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
10	1513	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
11	1514	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
12	1515	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
13	1516	24	108	888.840.000	500.000	177.700.000
14	1518	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
15	1519	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
16	1520	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
17	1521	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
18	1522	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
19	1523	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
20	1524	24	104	898.716.000	500.000	179.700.000
21	883	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
22	1241	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
23	1242	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
24	1243	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
25	1244	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
26	1245	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
27	1246	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
28	1247	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
29	1248	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
30	1249	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
31	1526	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
32	1527	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
33	1528	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
34	1529	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
35	1530	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
36	1531	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
37	1532	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
38	1533	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
39	1536	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
40	1537	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
41	1538	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
42	1539	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
43	1540	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
44	1541	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
45	1542	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
46	1546	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
47	1547	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
48	1548	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
49	1549	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
50	1550	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
51	1551	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
52	1552	24	100	823.000.000	500.000	164.600.000
53	1387	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
54	1388	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
55	1389	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
56	1390	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
57	1391	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
58	1392	24	100	917.000.000	500.000	183.400.000
Tổng cộng				49.645.956.000		

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá; phí, lệ phí cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

Tài sản được đấu giá riêng từng lô đất.

- Bước giá của tất cả các lô đất: 10.000.000 đồng.

2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa các lô đất.

Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế, thực địa, cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và UBND phường Phổ Thạnh: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 09 giờ 30 phút, ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và UBND phường Phổ Thạnh:** Từ 07 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, ngày 31/10/2023.

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- 03 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 31/10/2023 đến trước 10 giờ 00 phút, ngày 02/11/2023 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước 10 giờ 00 phút, ngày 02/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **4506.201.002596** tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (Agribank)**; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm đến trước 10 giờ 00 phút, ngày 02/11/2023. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, **chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 02/11/2023 người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá.** Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến ngày 03/11/2023 tại hội trường UBND phường Phổ Thạnh; địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến khi đấu giá xong các lô đất.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837266 hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ;** địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ thị xã Đức Phổ (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND thị xã Đức Phổ (N/yết);
- UBND phường Phổ Thạnh (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT(Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm