

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: : Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn) (đợt 1)
Địa điểm: Phường Phố Văn, thị xã Đức Phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 104/NQ-HĐND ngày 17/12/2023=1 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn);

Căn cứ Quyết định số 4996/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn);

Căn cứ các Thông báo từ số 29/TB-UBND đến số 35/TB-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn);

Căn cứ Công văn số 44/PQLĐT ngày 29/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ về việc thông báo kết quả thẩm định đơn giá các hạng mục công việc không có trong đơn giá ban hành tại Quyết định 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 74/TTr-BQL ngày 20/02/2024; Báo cáo thẩm định số 35/BC-TNMT ngày 21/02/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phố Minh – Phố Văn (đoạn Phố Văn) (đợt 1); Địa điểm: Phường Phố Văn, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	151,4 m²
Trong đó:	:	
- Đất ở tại đô thị (ODT)	:	16,3 m ²
- Đất vườn cùng thửa đất ở (BHK)	:	135,1 m ²
2. Tổng giá trị phương án	:	172.669.847 đồng

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	159.216.089 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình	:	159.216.089 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 3%)	:	4.776.483 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	8.199.628 đồng
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%)	:	477.648 đồng

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn ngân sách thị xã.

4. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2022 – 2024.

(Chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Văn và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Văn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *sluy*

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ly
Võ Thanh Hùng