

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Ngọc Sang, Phó Chủ tịch UBND thị xã
tại trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ)**

Ngày 17/4/2024, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang chủ trì buổi trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp có đại diện Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải (gọi tắt là Ban Quản lý dự án 2); đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (gọi tắt là Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh); lãnh đạo và nhân viên các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (gọi tắt là Ban Quản lý thị xã); đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Thanh tra thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Ninh, Phổ Cường (vắng Bí thư Đảng ủy xã Phổ Cường, có lý do).

Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, ý kiến của Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường về tình hình thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ đến ngày 16/4/2024; trên cơ sở ý kiến tham gia thảo luận và thống nhất của các thành phần dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện

UBND thị xã Đức Phổ đã hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đạt 100% tổng diện tích quy hoạch (221,49/221,49ha) trước ngày 31/12/2023; các cơ quan, đơn vị đã hoàn thành việc xây dựng 11/11 khu tái định để phục vụ công tác tái định cư và hoàn thành 10/10 khu cải táng để phục vụ việc di dời mồ mả trong khu vực quy hoạch của Dự án.

Đến ngày 16/4/2024, các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường đã chi trả tiền bồi thường cho 220,46/221,49ha, đạt 99,53% diện tích quy hoạch (xã Phổ Khánh, xã

Phổ Cường, xã Phổ Nhơn, phường Phổ Hòa và Phường Nguyễn Nghiêm đã nhận tiền và bàn giao 100% diện tích).

Cụ thể tổng số hộ bị ảnh hưởng của Dự án là 2.307 hộ, trong đó đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 2.297 hộ, chưa đồng ý là 09 hộ/1,03ha (trong đó: Phổ Phong: 02 hộ, Phổ Ninh: 07 hộ). So với kết quả ngày 31/12/2023 giảm 89 hộ (từ 98 hộ giảm còn 09 hộ). Ngoài ra, trên địa bàn thị xã còn 04 trường hợp ở phường Phổ Ninh làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp chưa đồng ý bàn giao mặt bằng.

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến

1. Các nội dung, nhiệm vụ chung cần lưu ý

a) UBND thị xã Đức Phổ yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục thực hiện đảm bảo hoàn thành các nội dung, công việc còn lại; đồng thời tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác vận động, tuyên truyền để người dân đồng thuận, thực hiện đảm bảo chủ trương chung của Nhà nước; quá trình thực hiện cần đảm bảo các quy định và tiến độ theo nội dung Thông báo số 14/TB-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và các văn bản chỉ đạo khác của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tiếp tục tổ chức thực hiện các nội dung chưa hoàn thành theo Thông báo số 252/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ (kết luận của đồng chí Bùi Văn Lý - Chủ tịch UBND thị xã tại trực báo cao tốc ngày 30/3/2024). Trong đó, bên cạnh các trường hợp chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng cần chú ý đến trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền nhưng chưa tháo dỡ để bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án (cụ thể: xã Phổ Phong: 19 trường hợp, xã Phổ Nhơn: 16 trường hợp, phường Phổ Ninh: 25 trường hợp, phường Phổ Hòa: 05 trường hợp, xã Phổ Cường: 02 trường hợp).

Thông nhất cho phép các hộ gia đình, cá nhân dựng nhà tạm tại các lô đất tái định cư còn lại (tại các khu tái định cư) để ở trong quá trình xây dựng nhà (hoặc thuê nhà). Giao UBND các xã, phường theo dõi, tổ chức thực hiện nội dung này, thường xuyên kiểm tra việc thực hiện và đôn đốc hộ dân trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành xây nhà, tuyệt đối không để xảy ra vụ việc lán, chiếm đất.

c) Thống nhất trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thị ủy về chủ trương thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp: (1) Ông Nguyễn Nghin, tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh (phần diện tích thu hồi không ảnh hưởng nhà ở); (2) bà Trần Thị Thùy Vinh, tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh (thửa đất ở không có nhà ở); (3) ông Nguyễn Triều và bà Lê Thanh Thúy Hằng, tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh (có nhà ở); (4) ông Nguyễn Châu và bà Nguyễn Thị Bình An, phường Phổ Ninh (có nhà ở); (5) bà Lê Thanh Thúy Hằng, tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh (thửa đất nông nghiệp).

d) Đề nghị Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh, các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao trách nhiệm, chủ động, tích cực hỗ trợ, hướng dẫn các hộ dân thực hiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp được bố trí, giao đất tái định cư để thực hiện Dự án; đảm bảo

kịp thời cho các hộ gia đình, cá nhân.

đ) Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh các nội dung vượt thẩm quyền hoặc phát sinh các vướng mắc, các cơ quan, đơn vị cần kịp thời thông tin, báo cáo UBND thị xã hoặc cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

2. Một số nội dung chỉ đạo cụ thể đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương:

Bên cạnh tiếp tục thực hiện các nội dung theo Thông báo số 252/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ (kết luận của đồng chí Bùi Văn Lý - Chủ tịch UBND thị xã tại trực báo cao tốc ngày 30/3/2024), đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện đảm bảo các nội dung sau đây:

a) Đề nghị Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh:

- Khẩn trương chuyển kinh phí cho các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt.

- Rà soát, giải quyết kinh phí hỗ trợ cho các trường hợp hộ dân sản xuất nông nghiệp bị ngưng sản xuất do ảnh hưởng bởi việc thi công dự án (đối với các khu tái định cư trên địa bàn thị xã do Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư) theo tổng hợp của UBND các xã, phường.

- Tập trung, theo sát các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng, qua đó kịp thời phối hợp với địa phương lập hồ sơ, thủ tục bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án 2 tổ chức thi công Dự án; không để kéo dài việc bàn giao mặt bằng.

- Chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện đảm bảo nội dung tại điểm d khoản 1 mục II Thông báo này.

b) Đề nghị các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường:

- Tiếp tục hoàn thiện các nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đầy đủ, còn thiếu sót (*trường hợp ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng (xã Phổ Phong, tại thửa đất 1778), trường hợp ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến (ở xã Phổ Phong, chưa lập phương án tái định cư theo khoản 6 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND), trường hợp bà Lê Thị Thanh Thủy (phường Phổ Ninh, do điều chỉnh ranh giới dự án), trường hợp ông Võ Hữu Lý (phường Phổ Ninh, chưa lập phương án tái định cư theo khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND,...).*

- Tiếp tục tăng cường phối hợp và tham gia đầy đủ với các địa phương để thực hiện hiệu quả, khoa học công tác vận động, tuyên truyền, giải thích pháp luật để người dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Đồng thời, phối hợp với UBND các xã, phường rà soát tiến độ dỡ dọn tài sản, bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn các xã, phường (theo điểm b khoản 1 mục II Thông báo này).

Riêng đối với trường hợp của ông Thới Văn Ân (ở xã Phổ Cường): Ban Quản

lý thị xã có trách nhiệm tổ chức làm việc, thông tin các nội dung về bồi thường, hỗ trợ để hộ ông Thới Văn Ân được rõ.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tích cực theo dõi, bố trí nhân sự thực hiện đảm bảo các nội dung, nhiệm vụ còn lại.

c) Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải: Rà soát, giải quyết kinh phí hỗ trợ cho các trường hợp hộ dân sản xuất nông nghiệp ngưng sản xuất do ảnh hưởng bởi việc thi công dự án (đối với tuyến chính) theo tổng hợp của UBND các xã, phường.

d) Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được thành lập tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã ban hành văn bản yêu cầu các trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Phổ Cường tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ, đề xuất giải quyết đối với các nội dung theo kiến nghị của Công an thị xã (liên quan đến 02 trường hợp hộ dân trồng cây trên đất do UBND xã quản lý nhưng đến nay chưa thu dọn gồm: bà Đào Thị Thúy Thê và ông Trần Thanh Sơn). Tham mưu văn bản chỉ đạo, đề nghị các lực lượng phân công lực lượng, nhân sự tham gia công tác hỗ trợ thi công đối với các trường hợp này.

+ Có văn bản báo cáo, kiến nghị Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đề nghị thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Thanh Dương, ở phường Phổ Ninh.

+ Chủ động theo dõi, kịp thời đề xuất UBND thị xã các nội dung cần chỉ đạo. Đồng thời, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND thị xã tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thị xã tiếp tục tổ chức đối thoại, trình phương án cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp còn lại đảm bảo thời gian, tiến độ.

đ) Phòng Kinh tế: Theo dõi việc giải quyết hỗ trợ cho các trường hợp hộ dân sản xuất nông nghiệp ngưng sản xuất do ảnh hưởng bởi việc thi công dự án của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải (đối với tuyến chính) và Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh (đối với các khu tái định cư) trên từng địa bàn các xã, phường.

e) Thanh tra thị xã: Theo dõi, kịp thời tham mưu UBND thị xã giải quyết các nội dung đơn đảm bảo tiến độ và quy định.

g) Công an thị xã: Tiếp tục tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác theo dõi, nắm bắt tình hình để kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật. Chỉ đạo, phân công lực lượng tham gia công tác cưỡng chế thu hồi đất, hỗ trợ thi công đối với các trường hợp trên địa bàn thị xã (sau khi đã có ý kiến thống nhất cho sử dụng lực lượng của Giám đốc Công an tỉnh).

h) UBND các xã, phường

- Tiếp tục phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện hiệu quả công tác vận động, tuyên truyền, giải thích pháp luật để người dân thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án. Trong đó chú ý phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tổ chức vận động các hộ dân đã nhận tiền nhưng chưa tháo dỡ để bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án (Phổ Phong: 19 trường hợp, Phổ Nhơn: 16 trường hợp, Phổ Ninh: 20 trường hợp, Phổ Hòa: 05 trường hợp, Phổ Cường: 02 trường hợp).

- Tiếp tục theo dõi chặt chẽ hoạt động của các đơn vị thi công các hạng mục trên địa bàn, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền.

- Đối với UBND xã Phổ Cường: Tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng hồ sơ, lập phương án và tổ chức bảo vệ thi công đối với 02 trường hợp hộ dân trồng cây trên đất do UBND xã quản lý nhưng đến nay chưa thu dọn (bà Đào Thị Thúy Thế và ông Trần Thanh Sơn).

- UBND xã Phổ Phong và phường Phổ Ninh: khảo sát, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp tại địa phương (thuộc thẩm quyền phụ trách của địa phương).

i) Đề nghị Đảng ủy các xã, phường: Tiếp tục theo dõi, lãnh đạo hệ thống chính trị xã, phường cùng tham gia, tập trung thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao; theo dõi sát sao và chỉ đạo việc thực hiện nhiệm vụ của UBND cùng cấp; đồng thời, tiếp tục phát huy, thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động đối với các hộ gia đình, cá nhân.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN và MT
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần theo GM số 96/GM-UBND;
- CC Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ;
- Phòng LĐ-TB và XH thị xã;
- VP HĐND và UBND: C, PC, CV;
- Lưu: VT, CV_{Thuận-TBKL16}.

(báo cáo)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Ánh Dương