

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v lấy ý kiến Đồ án Quy  
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư phía Tây  
đường Phạm Văn Đồng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 ;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 22/07/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ

1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Công văn số 269/BQL ngày 23/4/2024 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến Sở Xây dựng nội dung Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Theo Công văn số 163/PQLĐT ngày 24/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ về việc đề nghị lấy ý kiến Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Để có cơ sở hoàn chỉnh Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét có ý kiến.

*(Có Hồ sơ quy hoạch kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Chánh, Phó Chánh VP<sub>Dương</sub>;
- Lưu: VT, P.QLĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**