

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(Tính đến ngày 25/6/2024)**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ đến ngày 25/6/2024 như sau:

I. Tổng quan về Dự án

- Tuyến cao tốc qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến L= 27,45 km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch khoảng 221,5 ha. Trong đó: Xã Phổ Phong: L= 4,31km; xã Phổ Nhơn: L= 3,89km; phường Phổ Ninh: L=2,74km; Phường Nguyễn Nghiêm: L= 0,87km; phường Phổ Hòa L=3,431km; xã Phổ Cường L= 9,12km (kể cả 02 hầm số 1 và số 2); xã Phổ Khánh L=3,1km (kể cả hầm số 3).

- Tiêu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư. Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với tuyến chính và đường dẫn đoạn qua địa bàn 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với tuyến chính và đường dẫn đoạn qua địa bàn 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

- Diện tích cần giải phóng mặt bằng đoạn đi qua thị xã Đức Phổ là 221,49 ha (chiếm 44,82% diện tích toàn tuyến); số hộ tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ là 203 hộ, chiếm 31% tổng dự án. Bên cạnh đó, có 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả với tổng diện tích cần giải phóng mặt bằng là 43 ha.

- Công tác bàn giao tìm mốc giải phóng mặt bằng từ Chủ đầu tư đối với thị xã Đức Phổ được thực hiện bắt đầu từ ngày 01/4/2022 đến 30/7/2022 (chậm hơn 45 ngày so với 03 huyện còn lại trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi); trong quá trình thực hiện điều chỉnh tọa độ, mốc giới nhiều lần làm ảnh hưởng đến công tác kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường cho người dân (vào các lần: ngày

11/5/2023 điều chỉnh, bổ sung mốc tại phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Hòa, xã Phổ Cường và xã Phổ Khánh; ngày 16/5/2023 điều chỉnh, bổ sung mốc tại phường Phổ Ninh và xã Phổ Nhơn).

II. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án

1. Đối với tuyến chính và đường dẫn:

UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch; tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là 2.307 hộ.

Đến nay đã hoàn thành việc bàn giao 100% mặt bằng tuyến chính cho Chủ đầu tư - Ban Quản lý dự án 2 để tổ chức thi công Dự án, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Chính phủ và UBND tỉnh (trước ngày 30/6/2024). Riêng tuyến đường dẫn kết nối với Quốc lộ 24 hiện nay còn 03 hộ đang dỡ dọn (01 hộ đang dỡ dọn phần vật kiến trúc còn lại, 02 hộ đang thực hiện cắt xén nhà), dự kiến trước ngày 30/6/2024 hoàn thành việc dỡ dọn, bàn giao mặt bằng.

* Đối với phần điều chỉnh bổ sung diện tích 3,92 ha (phần mặt bằng này về cơ bản không ảnh hưởng đến tiến độ thi công trực chính), hiện nay Ban Quản lý dự án 2 đang thực hiện điều chỉnh hồ sơ thiết kế đối với các vị trí này nên chưa bàn giao thực địa cho địa phương để triển khai công tác GPMB. Sau khi nhận bàn giao mốc giới trên thực địa, UBND thị xã Đức Phổ sẽ triển khai thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích này theo kế hoạch đề ra (*theo Báo cáo số 85/BC-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh*).

2. Đối với 11 khu tái định cư: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

3. Đối với 10 khu cải táng: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

III. Các nhiệm vụ trong thời gian đến của UBND thị xã

1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tập trung hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (3,92 ha) sau khi nhận bàn giao mốc giới trên thực địa từ Ban Quản lý dự án 2.

2. Chỉ đạo giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân; tăng cường giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của người dân cũng như cung cấp thông tin, tài liệu cho Tòa án nhân dân các cấp để giải quyết các vụ việc liên quan đến nội dung bồi thường, GPMB để thực hiện Dự án.

3. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục quan tâm, theo dõi đời sống, sản xuất của người dân có đất thu hồi để thực hiện Dự án để có giải pháp hỗ trợ phù hợp theo quy định nhằm giúp người dân ổn định cuộc sống.

4. Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án 2 kịp thời giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền trong quá trình thi công Dự án đoạn đi qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

IV. Một số kiến nghị liên quan:

Đến nay, 100% hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đều đã chấp hành quy định của pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án. Tuy nhiên vẫn còn trường hợp vướng mắc cần kịp thời giải quyết để người dân ổn định đời sống; UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, có ý kiến đối với các nội dung:

1. Đối với các trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp và đất cha mẹ cho nhưng chưa sang tên (04 trường hợp ở Phổ Ninh): Theo khoản 2 Công văn số 152/UBND-KTN ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc xem xét giao đất theo khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai; tuy nhiên, qua rà soát quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 quy định: "*Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở*", quy định không được áp dụng cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại phường (phường Phổ Ninh); điều này dẫn đến các trường hợp ở phường Phổ Ninh không đủ điều kiện áp dụng theo khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai.

Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất áp dụng khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với các trường hợp nêu trên (liên quan đến nội dung này, UBND thị xã Đức Phổ đã có Báo cáo số 208/BC-UBND ngày 04/6/2024).

2. Có ý kiến đề nghị Ban Quản lý dự án 2: Chỉ đạo các nhà thầu thi công tích cực, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các hạng mục; phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh bàn giao; tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- BCĐ thực hiện các công trình trọng điểm tỉnh;
- Sở TN và MT;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan TMGV Thị ủy;
- UBMTTQVN, các tổ chức CT-XH thị xã;
- Công an thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Đ/c Phan Công Bình (*UVBTV Tỉnh ủy, Giám đốc Công an tỉnh, phụ trách thị xã Đức Phổ*);
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

