

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(đến ngày 30/6/2024)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã

Trên cơ sở thống nhất về nội dung, chương trình kỳ họp HĐND thị xã giữa năm 2024, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB của Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (sau đây gọi tắt là Dự án), cụ thể như sau:

I. Tổng quan về Dự án

- Tuyến cao tốc qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến L= 27,45 km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch khoảng 221,5 ha. Trong đó: Xã Phổ Phong: L= 4,31km; xã Phổ Nhơn: L= 3,89km; phường Phổ Ninh: L=2,74km; Phường Nguyễn Nghiêm: L= 0,87km; phường Phổ Hòa L=3,431km; xã Phổ Cường L= 9,12km (kể cả 02 hầm số 1 và số 2); xã Phổ Khánh L=3,1km (kể cả hầm số 3).

- Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư. Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với tuyến chính và đường dẫn đoạn qua địa bàn 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với tuyến chính và đường dẫn đoạn qua địa bàn 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

- Diện tích cần giải phóng mặt bằng đoạn đi qua thị xã Đức Phổ là 221,49 ha (chiếm 44,82% diện tích toàn tuyến); số hộ tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ là 203 hộ, chiếm 31% tổng dự án. Bên cạnh đó, có 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả với tổng diện tích cần giải phóng mặt bằng là 43 ha.

- Công tác bàn giao tim mốc giải phóng mặt bằng từ Chủ đầu tư đối với thị xã Đức Phổ được thực hiện bắt đầu từ ngày 01/4/2022 đến 30/7/2022 (chậm hơn

45 ngày so với 03 huyện còn lại trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi); trong quá trình thực hiện điều chỉnh tọa độ, mốc giới nhiều lần làm ảnh hưởng đến công tác kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường cho người dân (vào các lần: ngày 11/5/2023 điều chỉnh, bổ sung mốc tại phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Hòa, xã Phổ Cường và xã Phổ Khánh; ngày 16/5/2023 điều chỉnh, bổ sung mốc tại phường Phổ Ninh và xã Phổ Nhơn).

II. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án

1. Đối với tuyến chính và đường dẫn:

UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch; tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là 2.307 hộ.

- Đến nay đã hoàn thành việc bàn giao 100% mặt bằng tuyến chính và đường dẫn cho Chủ đầu tư - Ban Quản lý dự án 2 để tổ chức thi công Dự án, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Chính phủ và UBND tỉnh (trước ngày 30/6/2024).

- Tổng số lô Tái định cư 214 lô, đã cấp 148 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đạt 70%), trong đó: Xã Phổ Phong đã cấp GCN QSD đất cho 53/79 lô; xã Phổ Cường đã cấp GCN QSD đất 09/13 lô; Phường Nguyễn Nghiêm đã cấp GCN QSD đất 07/09 lô; phường Phổ Hòa đã cấp GCN QSD đất 29/29 lô; phường Phổ Ninh đã cấp GCN QSD đất cho 13/38 lô; xã Phổ Nhơn đã cấp GCN QSD đất cho 27/46 lô. Hiện nay các đơn vị đang phối hợp triển khai hướng dẫn, đôn đốc hộ dân, sau khi hộ dân thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính sẽ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

* Đối với phần điều chỉnh, bổ sung diện tích 3,92 ha (phần mặt bằng này về cơ bản không ảnh hưởng đến tiến độ thi công trực chính), hiện nay Ban Quản lý dự án 2 đang thực hiện điều chỉnh hồ sơ thiết kế đối với các vị trí này nên chưa bàn giao thực địa cho địa phương để triển khai công tác GPMB. Sau khi nhận bàn giao mốc giới trên thực địa, UBND thị xã Đức Phổ sẽ triển khai thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích này theo kế hoạch đề ra (*theo Báo cáo số 85/BC-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh*).

2. Đối với 11 khu tái định cư: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

3. Đối với 10 khu cải táng: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

III. Các nhiệm vụ trong thời gian đến của UBND thị xã

1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tập trung hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (3,92 ha) sau khi nhận bàn giao mốc giới trên thực địa từ Ban Quản lý dự án 2.

2. Chỉ đạo giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân; tăng cường giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của người dân cũng như cung cấp thông tin, tài liệu cho Tòa án nhân dân các cấp để giải quyết các vụ việc liên quan

đến nội dung bồi thường, GPMB để thực hiện Dự án.

3. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục quan tâm, theo dõi đời sống, sản xuất của người dân có đất thu hồi để thực hiện Dự án để có giải pháp hỗ trợ phù hợp theo quy định nhằm giúp người dân ổn định cuộc sống.

4. Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án 2 kịp thời giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền trong quá trình thi công Dự án đoạn đi qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

UBND thị xã báo cáo HĐND thị xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý