

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chủ tài sản: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Sở Tài chính; địa chỉ: Số 110, đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01: *Nguyên hiện trạng tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 06 đường Lê Văn Sỹ, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi:*

a) Đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 42, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích theo hiện trạng: 317 m² (*theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 16/8/2021*).

b) Tài sản trên đất gắn liền với khu đất đấu giá:

- Khối nhà chính:

+ Công trình cấp IIIIC;

+ Kết cấu nhà: Móng, trụ bằng bê tông cốt thép toàn khối, tường xây gạch, mái lợp tole, trần la phong tole, nền lát gạch ceramic, cửa đi, cửa sổ nhôm kính, tường sơn nước 1 lớp;

+ Diện tích xây dựng: 126 m²;

+ Diện tích sàn sử dụng: 126 m²;

+ Chất lượng còn lại: 40,65%.

- Khối nhà vệ sinh: NS2:

+ Diện tích xây dựng: 11,1 m²;

+ Kết cấu nhà: Móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính, tường trong áp gạch ceramic, có bể tự hoại.

- Hiện trạng sử dụng: Bỏ trống (không có nhu cầu sử dụng).

c) Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với vị trí đất: Đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.



d) Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: 80%;

- Chiều cao công trình: ≤ 5 tầng;

- Chi giới xây dựng: Trùng với chi giới đường đỏ, chi giới đường đỏ cách tim đường Lê Văn Sỹ 10,5 m;

- Hệ số sử dụng đất: 4,0.

đ) Mục đích sử dụng khu nhà đất đấu giá: Đất ở đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Hình thức bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài thông qua đấu giá công khai, rộng rãi theo Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; khoản 11 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Điều 24 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

3.2. Tài sản 02: Nguyên hiện trạng tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 73 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đất:

- Vị trí: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 53,6 m² trong đó:

+ Diện tích đất nằm trong HLATGT: 0,5 m²;

+ Diện tích đất nằm ngoài HLATGT: 53,1 m² (Theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 16/8/2021).

b) Tài sản trên đất gắn liền với khu đất đấu giá:

- Quy mô nhà ở:

+ Công trình cấp IIB;

+ Số tầng: 03 tầng + phân Tum;

+ Diện tích xây dựng nhà: 53,6 m²;

+ Diện tích sàn sử dụng: 171,5 m²;

+ Kết cấu nhà: Móng, trụ bằng bê tông cốt thép toàn khối, không có khung dầm móng, tường xây gạch, mặt chính áp gạch ceramic, có bể tự hoại, cửa chính cửa sắt kéo, cửa phòng và cửa sổ sắt kính, tường lăn sơn không bả trít, mái lợp tole chống nóng, chống thấm.

- Chất lượng còn lại: 7,15%.

- Hiện trạng sử dụng: Bỏ trống (không có nhu cầu sử dụng).

c) Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với vị trí đất: Đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.

d) Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: 80%;

- Chiều cao công trình: ≤ 5 tầng;

- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới đường đỏ cách tim đường Phan Đình Phùng 9,0 m.

- Hệ số sử dụng đất: 4,0.

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Hình thức bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài thông qua đấu giá công khai, rộng rãi theo Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; khoản 11 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Điều 24 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

4. Giá khởi điểm

- **Tài sản 01: 6.546.726.000 đồng (sáu tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng)** theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất tại số 06 đường Lê Văn Sỹ, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Tài sản 02: 3.272.377.000 đồng (ba tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)** theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất tại số 73 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ; phí, lệ phí công chứng hợp đồng bán đấu giá tài sản; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước:

- **Tài sản 01:** 1.300.000.000 đồng (một tỷ ba trăm triệu đồng).

- **Tài sản 02:** 654.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi bốn triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

7. Bước giá: 20.000.000 đồng.

8. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 04/4/2022 (trong giờ hành chính) tại 06 đường Lê Văn Sỹ, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và số 73 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi



9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 04/4/2022 tại Trung tâm (trong giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 04/4/2022 tại Trung tâm.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- 02 Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/4/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 06/4/2022 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 040104188259 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (SACOMBANK Quảng Ngãi); địa chỉ: Số 449, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 11 giờ 00 phút, ngày 06/4/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* Ghi chú: Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 14 giờ 00 phút, ngày 06/4/2022 người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/4/2022 tại Trung tâm.

* Lưu ý: Hiện nay, do tình hình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh đang có diễn biến phức tạp và để đảm bảo cuộc đấu giá tài sản được tổ chức an toàn, hiệu quả, Trung tâm thông

báo về việc thực hiện biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 đối với người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất **phải có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 48 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm nhanh kháng nguyên hoặc có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 72 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm RT-PCR kể từ khi lấy mẫu tại các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh; trường hợp đã tiêm đủ 02 liều vắc xin phòng Covid-19 đã qua 14 ngày đến thời điểm tổ chức đấu giá thì không cần xét nghiệm SARS-CoV-2;** và cung cấp văn bản chứng minh cho Trung tâm thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá (*văn bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu*). Nếu đến thời điểm tổ chức đấu giá tài sản mà UBND tỉnh có ban hành Quyết định mới áp dụng biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì sẽ thực hiện theo văn bản có hiệu lực mới ban hành.

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo đúng quy định của Trung ương, hướng dẫn của ngành Y tế, như: Đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn thường xuyên, giữ khoảng cách an toàn, đeo kính chống giọt bắn... và phải tuân thủ các biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Chủ tịch UBND tỉnh.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm**; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi*); **điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi; **điện thoại:**/.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Sở Tài chính (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- UBND các phường: Trần Phú, Trần Hưng Đạo (N/yết);
- Trang thông tin điện tử: taisancong.vn, dgts.moj.gov.vn;
- Trang thông tin điện tử: UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, 02 HSDG.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm