

Số: **24** /QB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định

việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết luận số 475-TB/TU ngày 21/6/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án khai thác để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án: Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1); Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm 2021 – 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6847/TTr-STNMT ngày 30/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám

đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1296).



Đặng Văn Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án để thu tiền sử dụng đất trong năm 2023

(Kèm theo Quyết định số **24** /QĐ-UBND ngày **10** /01/2023 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tạo nguồn thu cho ngân sách, tái cơ cấu xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng sở, ban ngành, đơn vị, địa phương có liên quan, đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

II. MỤC TIÊU

Giai đoạn 2021 – 2025, Việt Nam nói chung và tỉnh Quảng Ngãi nói riêng sẽ đặt trọng tâm vào việc phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19, tập trung nhiều hơn vào tái cơ cấu, đổi mới mô hình và chất lượng tăng trưởng theo hướng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đẩy nhanh khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, công nghệ số, kinh tế số, phát triển cơ sở hạ tầng có tính kết nối cao, cải cách hành chính nhà nước, dịch vụ công,... đồng thời tạo nguồn thu để tái tạo cơ sở hạ tầng, xây dựng phát triển kinh tế.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

A. Dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện (14 dự án)

1. Dự án Chỉnh trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bút, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (20.089,8m²):

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 14/3/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 15/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 16/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 17/03/2023 – 21/3/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 23/3/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 23/4/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

2. Dự án Chính trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (15.838,2 m²):

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đất hoàn thành trước ngày 14/3/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 15/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 16/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 17/3/2023 – 21/3/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 23/3/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 23/4/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

3. Dự án khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (100.407,8m²):

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 09/02/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 14 ngày làm việc (từ ngày 10/02/2023 – 01/3/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 22 ngày làm việc (từ ngày 02/3/2023 – 31/03/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 03/4/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 04/4/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 05/4/2023 – 10/4/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 13/4/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 13/5/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

4. Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang – Cầu Mới (1.722,3m²):

- Xác định và phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 16/02/2023.

- Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 17/02/2023 – 22/02/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 22 ngày làm việc (từ ngày 23/02/2023 – 24/3/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 27/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 28/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 29/3/2023 – 04/4/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 06/4/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 06/5/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

5. Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m²):

- Lập thủ tục trình và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 01/02/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 11 ngày làm việc (từ ngày 02/02/2023 – 16/02/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 17/02/2023 – 17/3/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 20/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 21/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 22/3/2023 – 24/3/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 28/3/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 28/4/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

6. Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi (28.049,1m²):

- Thực hiện các thủ tục phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 18/01/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 27/01/2023 – 13/02/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 14/02/2023 – 14/3/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 15/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 16/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 17/3/2023 – 21/3/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 23/3/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 23/4/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

7. Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m²):

- Thực hiện các thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 09/02/2023.

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 10/02/2023 – 27/02/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 28/02/2023 – 28/3/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 29/3/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 30/3/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 31/3/2023 – 04/4/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 06/4/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 06/5/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

8. Quỹ đất 40 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang – Cầu Mới (11.605,9m²):

- Xác định và phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 15/3/2023.

- Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 02 ngày làm việc (từ ngày 16/3/2023 – 17/3/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 19 ngày làm việc (từ ngày 20/3/2023 – 13/4/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 14/4/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 17/4/2023 – 19/4/2023).

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 20/4/2023 – 28/4/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài

chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 08/5/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 08/6/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiến trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

9. Quỹ đất 02 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (200,0m²):

- Công tác bàn giao đất: Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh bàn giao đất ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 31/01/2023.

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 01/02/2023 – 06/02/2023).

- Lập và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 07/02/2023 – 15/02/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 16/02/2023 – 21/02/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 30 ngày làm việc (từ ngày 22/02/2023 – 04/4/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 05/4/2023 – 20/4/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 19 ngày làm việc (từ ngày 21/4/2023 – 18/5/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 19/5/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/5/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/5/2023 – 25/5/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 29/5/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 29/6/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

10. Dự án Chinh trang đô thị khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (22.480,9m²):

- Điều chỉnh Quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xử lý các vướng mắc liên quan: Hoàn thành trước ngày 28/4/2023.
 - Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư: Hoàn thành trước ngày 19/5/2023.
 - Lập thủ tục trình, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 22/5/2023 – 31/5/2023).
 - Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 01/6/2023 – 07/6/2023).
 - Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 32 ngày làm việc (từ ngày 08/6/2023 – 20/7/2023).
 - Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 13 ngày làm việc (từ ngày 21/7/2023 – 08/8/2023).
 - Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 09/8/2023 – 06/9/2023).
 - Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 07/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 08/9/2023.
 - Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 11/9/2023 – 13/9/2023).
 - Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 15/9/2023.
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 15/10/2023.
- Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.*

11. Quỹ đất 20 lô đất thuộc dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi:

- Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng: Thực hiện trước ngày 30/3/2023.
- Công tác thu hồi và giao đất: Thực hiện trước ngày 15/4/2023.
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện trước ngày 10/6/2023.

- Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 14/6/2023 – 19/6/2023).

- Lập Phương án, trình, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 20/6/2023 - 28/6/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 29/6/2023 – 04/7/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 31 ngày làm việc (từ ngày 05/7/2023 – 10/8/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 15 ngày làm việc (từ ngày 11/8/2023 – 31/8/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 19 ngày làm việc (từ ngày 04/9/2023 – 28/9/2023).

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến vào ngày 29/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 02/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 03/10/2023 – 05/10/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 09/10/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 09/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

12. Dự án Khu đô thị sinh thái phía Nam đường Trường Sa (Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc cũ) (34.200,0 m²):

12.1. Công tác thu hồi và giao đất: Thực hiện trước 31/01/2023.

12.2. Công tác quy hoạch: Thực hiện hoàn thành đến ngày 28/4/2023.

12.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 26 ngày làm việc (từ ngày 04/5/2023 – 07/6/2023).

12.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 08/6/2023 – 12/6/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 16 ngày làm việc (từ ngày 13/6/2023 – 03/7/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá QSD đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 04/7/2023 – 06/7/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 27 ngày làm việc (từ ngày 07/7/2023 – 14/8/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 11 ngày làm việc (từ ngày 15/8/2023 – 30/8/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 31/8/2023 – 29/9/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 30/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 02/10/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 03/10/2023 – 05/10/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 09/10/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 09/11/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

13. Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212,4 m²):

13.1. Công tác xử lý tài sản: Thực hiện hoàn thành trước ngày 28/02/2023.

13.2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện hoàn thành trước ngày 28/02/2023.

13.3. Công tác quy hoạch: Thực hiện hoàn thành trước ngày 25/5/2023.

13.4. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 35 ngày làm việc (từ ngày 26/5/2023 – 13/7/2023).

13.5. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 14/7/2023 – 19/7/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 18 ngày làm việc (từ ngày 20/7/2023 – 14/8/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 15/8/2023 – 21/8/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 29 ngày làm việc (từ ngày 22/8/2023 – 29/9/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 02/10/2023 – 17/10/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 22 ngày làm việc (từ ngày 19/10/2023 – 16/11/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 17/11/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 20/11/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 21/11/2023 – 23/11/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 27/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 27/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

14. Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê (235.227m²):

14.1. Công tác chấm dứt hoạt động dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện hoàn thành trước ngày 18/01/2023.

14.2. Công tác chấm dứt chủ trương đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện hoàn thành trước ngày 31/01/2023.

14.3. Công tác xử lý tài sản trên đất: Sở Tài chính thực hiện hoàn thành trước ngày 15/02/2023.

14.4. Công tác thu hồi và giao đất: Thực hiện hoàn thành trước ngày 28/02/2023.

14.5. Công tác quy hoạch: Thực hiện hoàn thành trước ngày 25/5/2023.

14.6. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 35 ngày làm việc (từ ngày 26/5/2023 – 13/7/2023).

14.7. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 14/7/2023 – 19/7/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 18 ngày làm việc (từ ngày 20/7/2023 – 14/8/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 15/8/2023 – 21/8/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 29 ngày làm việc (từ ngày 22/8/2023 – 29/9/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 02/10/2023 – 17/10/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 22 ngày làm việc (từ ngày 19/10/2023 – 16/11/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 17/11/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 20/11/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 21/11/2023 – 23/11/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 27/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 27/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

B. Dự án do UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, thực hiện công tác GPMB và xây lắp, thực hiện quy hoạch và bàn giao quỹ đất sạch cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đấu giá (01 dự án):

1. Dự án Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê (131.691m²):

1.1. Công tác bàn giao: UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện hoàn thành trước ngày 25/3/2023.

1.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 33 ngày làm việc (từ ngày 27/3/2023 – 10/5/2023).

1.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 06 ngày làm việc (từ ngày 03/5/2023 – 10/5/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 16 ngày làm việc (từ ngày 11/5/2023 – 01/6/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá QSD đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 02/6/2023 – 06/6/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 28 ngày làm việc (từ ngày 07/6/2023 – 20/7/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 09 ngày làm việc (từ ngày 21/7/2023 – 01/8/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 03/8/2023 – 31/8/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 01/9/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 04/9/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 05/9/2023 – 07/9/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 12/9/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 12/10/2023.

Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

C. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (03 dự án):

1. Dự án Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1); Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham):

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 13/01/2023.

- Bàn giao hồ sơ tài liệu liên quan và bàn giao đất ngoài thực địa: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 31/01/2023.

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 01/02/2023 – 06/02/2023).

- Lập Phương án và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 07/02/2023 – 15/02/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá QSD đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 16/02/2023 – 21/02/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 30 ngày làm việc (từ ngày 22/02/2023 – 04/4/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 05/4/2023 – 20/4/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 19 ngày làm việc (từ ngày 21/4/2023 – 18/5/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/5/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/5/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/5/2023 – 25/5/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 29/5/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 29/6/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

2. Khu tái định cư thuộc dự án nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát – Đá Chát (6.236,9 m²):

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 18/01/2023.

- Bàn giao hồ sơ tài liệu liên quan và bàn giao đất ngoài thực địa: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 31/01/2023.

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 01/02/2023 – 06/02/2023).

- Lập Phương án và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 07/02/2023 – 15/02/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá QSD đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 16/02/2023 – 21/02/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 30 ngày làm việc (từ ngày 22/02/2023 – 04/4/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 05/4/2023 – 20/4/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 19 ngày làm việc (từ ngày 21/4/2023 – 18/5/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/5/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/5/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/5/2023 – 25/5/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 29/5/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 29/6/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

3. Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch kết hợp kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long (12ha):

3.1. Công tác bàn giao: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 31/8/2023.

3.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư: Thực hiện trong 13 ngày làm việc (từ ngày 04/9/2023 – 20/9/2023).

3.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 04 ngày làm việc (từ ngày 04/9/2023 – 07/9/2023).

- Lập Phương án, lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 12 ngày làm việc (từ ngày 08/9/2023 – 25/9/2023).

- Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 02 ngày làm việc (từ ngày 26/9/2023 – 27/9/2023).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 11 ngày làm việc (từ ngày 28/9/2023 – 12/10/2023).

- Lập các thủ tục lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 13/10/2023 – 24/10/2023).

- Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 21 ngày làm việc (từ ngày 25/10/2023 – 22/11/2023).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 23/11/2023, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 24/11/2023.

- Lập thủ tục phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 27/11/2023 – 29/11/2023).

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và dự kiến phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ cho người trúng đấu giá vào ngày 01/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngày 31/12/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

D. Nguồn thu từ dự án đô thị có vốn ngoài ngân sách (01 dự án):

1. Dự án Khu đô thị Bàu Giang (thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa): Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi thực hiện thu tiền sử dụng đất trong Quý III/2023.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

(Thời gian thực hiện chi tiết từng dự án theo Phụ lục kèm theo)

IV. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1. Các Sở, ban ngành phối hợp tham mưu UBND tỉnh sớm ban hành quy định về quy chế đấu giá tài sản; tăng cường chỉ đạo về lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức mở các lớp tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của Hội đồng thẩm định giá tỉnh, đảm bảo giá khởi điểm phải sát với giá thị trường.

2. Các địa phương cần kịp thời tổ chức rà soát, lập kế hoạch, quy hoạch để tranh thủ bố trí các nguồn lực đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật để kết nối đồng bộ, tạo quỹ đất bán đấu giá, phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách.

3. Xây dựng Quy chế đấu giá cho từng phiên đấu giá đất đảm bảo quản lý chặt chẽ hồ sơ đấu giá, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các thủ tục đấu giá. Nâng cao năng lực cho đội ngũ đấu giá viên; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong các phiên đấu giá.

4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất tránh gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và Nhân dân.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc phối hợp các sở, ban, ngành; UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Kế hoạch này.

2. Các sở, ban, ngành có liên quan; UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được phân công chủ động, tích cực triển khai thực hiện hoặc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Kế hoạch này đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

3. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh theo quy định./.



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, tham định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú	
A. CÁC DỰ ÁN DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỰC HIỆN (14 DỰ ÁN)											
1	Dự án Chính trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bắc, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quang Ngãi (20.089,8m ²)	Sở Tài nguyên và Môi trường	272.384	<p>Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá</p> <p>Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá</p> <p>Thu tiền đất trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá</p> <p>Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính</p>	<p>Hoàn thành trước ngày 14/02/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>15/02/2023 - 07/03/2023 (15 ngày làm việc)</p> <p>08/3/2023 - 09/3/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>10/3/2023 - 14/3/2023 (03 ngày làm việc)</p> <p>15/3/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>16/3/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>17/3/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>20/3/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>21/3/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>22/3/2023 (01 ngày làm việc)</p>	<p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p>	<p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất</p>	<p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p>	<p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p>	<p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p>	<p>Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016</p> <p>Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.</p>

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, nghiệm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	23/3/2023 - 23/4/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	Hoàn thành trước ngày 14/02/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	15/02/2023 - 07/03/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	08/3/2023 - 09/3/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	10/3/2023 - 14/3/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
2	Dự án Chính trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (15.838,2 m2)		165.715	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	15/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	16/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	17/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	20/3/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	21/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	22/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	23/3/2023 - 23/4/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
									Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
									Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyên hồ sơ đến cơ quan Thuế	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chức năng
				Xác định giá khởi điểm	Trước ngày 12/01/2023	Đơn vị Tư vấn	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Thẩm định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	13/01/2023 - 03/02/2023 (10 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Các thành viên Hội đồng thẩm định, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường; đơn vị tư vấn	Chủ tịch Hội đồng thẩm định	
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	06/02/2023 - 07/02/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	08/02/2023 - 09/02/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	10/02/2023 - 15/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	16/02/2023 - 21/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	22/02/2023 - 27/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	28/02/2023 - 01/3/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	02/3/2023 - 03/3/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	06/3/2023 - 24/3/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
3	Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (100.407,8m ²)	Sở Tài nguyên và Môi trường	450.000	Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	27/3/2023 - 28/3/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	29/3/2023 - 31/3/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	03/4/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	04/4/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	05/4/2023 - 06/4/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh			
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	07/4/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	10/4/2023 (01 ngày làm việc)						
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	11/4/2023 - 12/4/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển hồ sơ đến cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	13/4/2023 - 13/5/2023 (30 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Xin chủ trương xác định lại giá khởi điểm	Trước ngày 09/01/2023	Sở Tài chính			Sở Tài nguyên và Môi trường		Đã Thông báo tổ chức đấu giá lại theo Thông báo số 58/TB-HD/TEGD ngày 08/11/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh nhưng kết quả đấu giá không thành (Công văn số 530/TT/DTN ngày 22/12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)
				Thông nhất chủ trương xác định lại giá khởi điểm	10/01/2023 - 11/01/2023 (02 ngày làm việc)						
				Xác định lại giá khởi điểm	12/01/2023 - 18/01/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn					
				Thẩm định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	30/01/2023 - 14/02/2023 (12 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Các thành viên Hội đồng thẩm định: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường; đơn vị tư vấn		
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	15/02/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Phê duyệt giá khởi điểm	16/02/2023 (01 ngày làm việc)						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú	
4	Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới (1.722,3 m2)	Sở Tài nguyên và Môi trường	16.000	Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Thu tiền đợt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	17/02/2023 - 22/02/2023 (04 ngày làm việc) 23/02/2023 - 24/02/2023 (02 ngày làm việc) 27/02/2023 - 17/3/2023 (15 ngày làm việc) 20/3/2023 - 21/3/2023 (02 ngày làm việc) 22/3/2023 - 24/3/2023 (03 ngày làm việc) 27/3/2023 (01 ngày làm việc) 28/3/2023 (01 ngày làm việc) 29/3/2023 - 31/3/2023 (03 ngày làm việc) 03/4/2023 (01 ngày làm việc) 04/4/2023 (01 ngày làm việc) 05/4/2023 (01 ngày làm việc) 06/4/2023 - 06/5/2023 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh UBND tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
				Trình, phê duyệt giá khởi điểm	Trước ngày 01/02/2023	Sở Tài chính		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	02/02/2023 - 06/02/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Công khai Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	07/02/2023 - 10/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	13/02/2023 - 15/02/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	16/02/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	17/02/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	20/02/02/2023 - 10/3/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
			15.000	Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	13/3/2023 - 14/3/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	15/3/2023 - 17/3/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	20/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	21/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản		
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	22/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chi chú
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	23/3/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng đăng ký đất đai chuyên hồ sơ dân Cơ quan Thuế	UBND tỉnh	
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	24/3/2023 (01 ngày làm việc)						
				Chuyên hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	27/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyên hồ sơ					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	28/3/2023 - 28/4/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng TN&MT thành phố		
				Phê duyệt giá khởi điểm	Trước ngày 18/01/2023 (03 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thanh tra tỉnh và UBND thành phố có ý kiến đối với các nội dung liên quan giá khởi điểm	UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	27/01/2023 - 01/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	02/02/2023 - 07/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	08/02/2023 - 10/02/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 61 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	13/02/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá * Quy chế đấu giá	14/02/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
6	Dự án khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi (28.049,1 m2)		280.000	Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Thu tiền đặt trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	15/02/2023 - 07/03/2023 (15 ngày làm việc) 08/3/2023 - 09/3/2023 (02 ngày làm việc) 10/3/2023 - 14/3/2023 (03 ngày làm việc) 15/3/2023 (01 ngày làm việc) 16/3/2023 (01 ngày làm việc) 17/3/2023 (01 ngày làm việc) 20/3/2023 (01 ngày làm việc) 21/3/2023 (01 ngày làm việc) 22/3/2023 (01 ngày làm việc) 23/3/2023 - 23/4/2023 (30 ngày)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Xác định giá khởi điểm	Trước ngày 12/01/2023	Đơn vị tư vấn	Sở Tài chính				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú	
				Thẩm định giá đất cụ thể	13/01/2023 - 03/02/2023 (10 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất			Sở Tài chính			
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	06/02/2023 - 07/02/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài chính						
				Phê duyệt giá khởi điểm	08/02/2023 - 09/02/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	10/02/2023 - 15/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài chính			
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	16/02/2023 - 21/02/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường			Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	22/02/2023 - 24/02/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường			Theo quy định tại Điều 61 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	27/02/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản			Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	28/02/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	01/3/2023 - 21/3/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
7	Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,3m2)		12.000	Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	22/3/2023 - 23/3/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước của Tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá	24/3/2023 - 28/3/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản			Thời gian thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	29/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	30/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	31/3/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	03/4/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh			
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	04/4/2023 (01 ngày làm việc)						
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	05/4/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	06/4/2023 - 06/5/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					
				Xin chủ trương xác định lại giá khởi điểm	Trước ngày 13/01/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Thông nhất chủ trương xác định lại giá khởi điểm	16/01/2023 - 18/01/2023 (03 ngày làm việc)						
				Xác định lại giá khởi điểm	27/01/2023 - 16/02/2023 (15 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh			
				Thẩm định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất	17/02/2023 - 06/3/2023 (12 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)			Các thành viên Hội đồng thẩm định, Văn phòng UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và môi trường; đơn vị tư vấn		
				Trình, phê duyệt lại giá khởi điểm	07/3/2023 - 15/3/2023 (07 ngày làm việc)						
				Ký Phụ lục hợp đồng tổ chức đấu giá	16/3/2023 - 17/3/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	20/3/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					

Đã Thông báo tổ chức đấu giá lại theo Thông báo số 58/TB-HĐTĐGD ngày 08/11/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh nhưng kết quả đấu giá không thành (Cùng văn số 526/TĐĐTĐGTS ngày 20/12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, phê duyệt	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú	
8	40 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới (11.605,9m ²)	Sở Tài nguyên và Môi trường	90.000	Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Thu tiền đất trước Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	21/3/2023 - 10/4/2023 (15 ngày làm việc) 11/4/2023 - 13/4/2023 (03 ngày làm việc) 14/4/2023 (01 ngày làm việc) 17/4/2023 - 19/4/2023 (03 ngày làm việc) 20/4/2023 - 21/4/2023 (02 ngày làm việc) 24/4/2023 - 26/4/2023 (03 ngày làm việc) 27/4/2023 - 28/4/2023 (02 ngày làm việc) 04/5/2023 - 05/5/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ban giao đất ngoài thực địa Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá Thông nhất chủ trương đấu giá	Trước 31/01/2023 01/02/2023 - 02/02/2023 (02 ngày làm việc) 03/02/2023 - 06/02/2023 (02 ngày làm việc)	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	07/02/2023 - 13/02/2023 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	14/02/2023 - 15/02/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	16/02/2023 - 17/02/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh			
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	20/02/2023 - 21/02/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm	22/02/2023 - 23/02/2023 (02 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi					
				Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm	24/02/2023 - 27/02/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	28/02/2023 - 07/3/2023 (06 ngày làm việc)	Đơn vị Tư vấn					
				Xác định giá khởi điểm	08/3/2023 - 28/3/2023 (15 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)					
				Thẩm định giá đất cụ thể	29/3/2023 - 30/3/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	31/3/2023 - 03/4/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài chính					
				Phê duyệt giá khởi điểm	04/4/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	05/4/2023 - 07/4/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	10/4/2023 - 13/4/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
			3.000	Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	14/4/2023 - 19/4/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	20/4/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	21/4/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
									Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chi chú
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	24/4/2023 - 15/5/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND thành phố	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thu tiền đất trước	16/5/2023 - 18/5/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản	UBND thành phố	Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/5/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND thành phố	
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	22/5/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND thành phố	
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	23/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	24/5/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường				UBND tỉnh	
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	25/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ				UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	26/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ				UBND tỉnh	
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	29/5/2023 - 29/6/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố chuyển hồ sơ đến Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh	UBND thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố, Phòng TR&MT thành phố	
				Điều chỉnh Quyết định giao đất chuyển mục đích sử dụng đất và xử lý các vướng mắc liên quan	Trước ngày 28/4/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố	UBND tỉnh	
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư	Trước ngày 19/5/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Trình phê duyệt Phương án đầu tư và quy hoạch sử dụng đất	22/5/2023 - 26/5/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Phê duyệt Phương án đầu tư và quy hoạch sử dụng đất	29/5/2023 - 31/5/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thu lục trình ban hành Quyết định đầu tư và phê duyệt	01/6/2023 - 05/6/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm Xác định giá khởi điểm	06/6/2023 - 07/6/2023 (02 ngày làm việc) 08/6/2023 - 12/6/2023 (03 ngày làm việc) 13/6/2023 - 14/6/2023 (02 ngày làm việc) 15/6/2023 - 22/6/2023 (06 ngày làm việc) 23/6/2023 - 12/7/2023 (15 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Đơn vị Tư vấn Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực) Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				Thẩm định giá đất cụ thể Trình phê duyệt giá khởi điểm Phê duyệt giá khởi điểm	13/7/2023 - 14/7/2023 (02 ngày làm việc) 17/7/2023 - 19/7/2023 (03 ngày làm việc) 20/7/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	21/7/2023 - 26/7/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	27/7/2023 - 01/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	02/8/2023 - 07/8/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
			170.000	Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	08/8/2023 (01 ngày làm việc) 09/8/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản			Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	10/8/2023 - 30/8/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	31/8/2023 - 01/9/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, giám định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Thủ tục đấu trước của Tổ chức kinh tế đấu điều kiện tham gia đấu giá Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	04/9/2023 - 06/9/2023 (03 ngày làm việc) 07/9/2023 (01 ngày làm việc) 08/9/2023 (01 ngày làm việc) 11/9/2023 (01 ngày làm việc) 12/9/2023 (01 ngày làm việc) 13/9/2023 (01 ngày làm việc) 14/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyên hồ sơ	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyên hồ sơ đến Cơ quan Thuế	UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Bồi thường và giải phóng mặt bằng Lập thủ tục thu hồi và giao đất Thực hiện đấu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá Thông nhất chủ trương đấu giá Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Trước 30/3/2023 Trước 15/4/2023 Trước ngày 10/6/2023 14/6/2023 - 15/6/2023 (02 ngày làm việc) 16/6/2023 - 19/6/2023 (02 ngày làm việc) 20/6/2023 - 26/6/2023 (05 ngày làm việc) 27/6/2023 - 28/6/2023 (02 ngày làm việc) 29/6/2023 - 30/6/2023 (02 ngày làm việc) 03/7/2023 - 04/7/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Giải chú
11	Khu TĐC kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	20.000,0	Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm Xác định giá khởi điểm Thẩm định giá đất cụ thể Trình phê duyệt giá khởi điểm Phê duyệt giá khởi điểm Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Thu tiền đặt trước	05/7/2023 - 06/7/2023 (02 ngày làm việc) 07/7/2023 - 10/7/2023 (02 ngày làm việc) 11/7/2023 - 12/7/2023 (06 ngày làm việc) 13/7/2023 - 02/8/2023 (15 ngày làm việc) 03/8/2023 - 04/8/2023 (02 ngày làm việc) 07/8/2023 - 08/8/2023 (02 ngày làm việc) 09/8/2023 - 10/8/2023 (02 ngày làm việc) 11/8/2023 - 15/8/2023 (03 ngày làm việc) 16/8/2023 - 21/8/2023 (04 ngày làm việc) 22/8/2023 - 25/8/2023 (04 ngày làm việc) 28/8/2023 - 31/8/2023 (04 ngày làm việc) 04/9/2023 (01 ngày làm việc) 05/9/2023 - 25/9/2023 (15 ngày làm việc) 26/9/2023 - 28/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sở Tài chính Đơn vị tư vấn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Sở Tài chính Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

STT	Tên dự án	Chức danh tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chịu trách nhiệm
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	29/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyên hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	02/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản		Sở Tài nguyên và Môi trường			
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	03/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	04/10/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	05/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyên hồ sơ					
				Chuyên hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	06/10/2023 (01 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	09/10/2023 - 09/11/2023 (30 ngày)						
				12.1. Công tác thu hồi và giao đất	Trước 31/01/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh	UBND tỉnh	
				12.2. Công tác Quy hoạch							
				Lập nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	01/02/2023 - 07/02/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND tỉnh	
				Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	08/02/2023 - 13/02/2023 (04 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Trình phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	14/02/2023 - 16/02/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Lấy ý kiến công đồng lập nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500	17/02/2023 - 09/3/2023 (15 ngày làm việc)	UBND phường Nghĩa Chánh			Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi	UBND tỉnh	
				Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	10/3/2023 - 16/3/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Xây dựng		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú	
				Lập lấy ý kiến phương án góp ý quy hoạch chi tiết 1/500	17/3/2023 - 24/3/2023 (06 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND tỉnh		
				Trình phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500	27/3/2023 - 29/3/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND tỉnh		
				Lấy ý kiến quy hoạch chi tiết 1/500	30/3/2023 - 19/4/2023 (15 ngày làm việc)	UBND phường Nghĩa Chánh			Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh		
				Thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	20/4/2023 - 26/4/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Xây dựng			UBND thành phố Quảng Ngãi	UBND tỉnh		
				Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	27/4/2023 - 28/4/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
	12.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư											
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	04/5/2023 - 09/5/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh		
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	10/5/2023 - 06/6/2023 (20 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh		
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	07/6/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
	12.4. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất											
				Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quỹ đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	08/6/2023 - 09/6/2023 (02 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh		
				Thông nhất chủ trương đấu giá quỹ đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	12/6/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	13/6/2023 - 31/6/2023 (15 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh		
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	03/7/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Tỷ đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
12	Khu đô thị sinh thái phía Nam đường Trường Sa (khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc cũ) (34.200,0m ²)	Sở Tài nguyên và Môi trường	120.000	Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đầu tư xây dựng dự án Ban hành Quyết định đầu tư xây dựng dự án Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm Xác định giá khởi điểm Thẩm định giá đất cụ thể Trình phê duyệt giá khởi điểm Phê duyệt giá khởi điểm Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư xây dựng Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư xây dựng, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đầu tư xây dựng Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đầu tư xây dựng, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đầu tư xây dựng Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đầu tư xây dựng Lập Thông báo đầu tư + Quy chế đầu tư	04/7/2023 - 05/7/2023 (02 ngày làm việc) 06/7/2023 (01 ngày làm việc) 07/7/2023 (01 ngày làm việc) 10/7/2023 (01 ngày làm việc) 11/7/2023 - 18/7/2023 (06 ngày làm việc) 19/7/2023 - 08/8/2023 (15 ngày làm việc) 09/8/2023 - 10/8/2023 (02 ngày làm việc) 11/8/2023 (01 ngày làm việc) 14/8/2023 (01 ngày làm việc) 15/8/2023 - 18/8/2023 (04 ngày làm việc) 21/8/2023 - 24/8/2023 (04 ngày làm việc) 25/8/2023 - 28/8/2023 (02 ngày làm việc) 30/8/2023 (01 ngày làm việc) 31/8/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Đơn vị tư vấn thẩm định giá Hội đồng thẩm định giá đất Sở Tài nguyên và Môi trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đầu tư năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư năm 2016

S/TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, tham định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	04/9/2023 - 22/9/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	25/9/2023 - 26/9/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sơ Kế hoạch và Điều tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/9/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước	27/9/2023 - 29/9/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	30/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	02/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	03/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	04/10/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	05/10/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	06/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	09/10/2023 - 09/11/2023 (30 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				13.1. Công tác xử lý tài sản	Trước 28/02/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				13.2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Trước 28/02/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường			UBND huyện Tư Nghĩa		Chuyển từ đất Thương mại dịch vụ sang đất ở

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phát hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú thích
13.3. Công tác Quy hoạch											
				Lập, trình nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	01/3/2023 - 07/3/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND huyện Tư Nghĩa	
				Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	08/3/2023 - 13/3/2023 (04 ngày làm việc)						
				Trình phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	14/3/2023 - 16/3/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND huyện Tư Nghĩa	
				Lấy ý kiến công đồng lập nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500	17/3/2023 - 06/4/2023 (15 ngày làm việc)	UBND thị trấn La Hà			Trung tâm phát triển quỹ đất		
				Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	07/4/2023 - 13/4/2023 (05 ngày làm việc)						
				Lập lấy ý kiến phương án góp ý quy hoạch chi tiết 1/500	14/4/2023 - 21/4/2023 (06 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND huyện Tư Nghĩa	
				Trình phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500	24/4/2023 - 26/4/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm phát triển quỹ đất		
				Lấy ý kiến quy hoạch	27/4/2023 - 10/5/2023 (15 ngày làm việc)	UBND thị trấn La Hà			Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND huyện Tư Nghĩa	
				Thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	11/5/2023 - 25/5/2023 (11 ngày làm việc)					UBND huyện Tư Nghĩa	
13.4. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư											
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	26/5/2023 - 01/6/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	02/6/2023 - 11/7/2023 (28 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư					Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	12/7/2023 - 13/7/2023 (02 ngày làm việc)					UBND tỉnh	
13.5. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất											

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	14/7/2023 - 18/7/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	19/7/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đầu tư quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đầu tư quyền sử dụng đất	20/7/2023 - 09/8/2023 (15 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Phê duyệt Phương án đầu tư quyền sử dụng đất	10/8/2023 - 14/8/2023 (03 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đầu tư quyền sử dụng đất	15/8/2023 - 17/8/2023 (03 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Ban hành Quyết định đầu tư quyền sử dụng đất	18/8/2023 - 21/8/2023 (02 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	22/8/2023 - 23/8/2023 (02 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	24/8/2023 - 25/8/2023 (02 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	28/8/2023 - 04/9/2023 (06 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Xác định giá khởi điểm	05/9/2023 - 25/9/2023 (15 ngày)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá	Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Thẩm định giá đất cụ thể	26/9/2023 - 27/9/2023 (02 ngày)	Hội đồng thẩm định giá đất		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	28/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				Phê duyệt giá khởi điểm	29/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập Tiểu chi. Thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư tài sản	02/10/2023 - 05/10/2023 (04 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212.4m2)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Sở Tài nguyên và Môi trường	30.000	Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá	06/10/2023 - 11/10/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	12/10/2023 - 17/10/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	18/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	19/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	20/10/2023 - 09/11/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	10/11/2023 - 13/11/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sơ, Kế hoạch và Đấu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước	14/11/2023 - 16/11/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	17/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	20/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	21/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	22.11/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	23/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế	UBND tỉnh	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	24/11/2023 (01 ngày làm việc)						
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trung đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	27/11/2023 - 27/12/2023 (30 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					
				14.1. Chấm dứt hoạt động dự án	Trước 18/01/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				14.2. Chấm dứt chủ trương đầu tư dự án	Trước 31/01/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				14.3. Công tác xử lý tài sản trên đất	Trước 15/02/2023	Sở Tài chính		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				14.4. Công tác thu hồi đất và giao đất	Trước 28/02/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				14.5. Công tác Quy hoạch		Đơn vị tư vấn					
				Lập nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	01/3/2023 - 07/3/2023 (05 ngày làm việc)						
				Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát địa hình	08/3/2023 - 13/3/2023 (04 ngày làm việc)						
				Trình phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	14/3/2023 - 16/3/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường				UBND tỉnh	
				Lấy ý kiến công đồng lập nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500	17/3/2023 - 06/4/2023 (15 ngày làm việc)	UBND xã Tịnh Khê					
				Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch dự án	07/4/2023 - 13/4/2023 (05 ngày làm việc)						
				Lập lấy ý kiến phương án góp ý quy hoạch chi tiết 1/500	14/4/2023 - 21/4/2023 (06 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Trình phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500	23/4/2023 - 26/4/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Lấy ý kiến quy hoạch	27/4/2023 - 10/5/2023 (15 ngày làm việc)	UBND thành phố Quảng Ngãi	Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND TP - Quảng Ngãi	Trung tâm phát triển quỹ đất	Sở Xây dựng, UBND xã Tịnh Khê, Sở Tài nguyên và Môi trường	
				Thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	11/5/2023 - 23/5/2023 (09 ngày làm việc)	Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND TP - Quảng Ngãi	Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến đầu tư trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú				
14	Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê (235.227m ²)			14.6. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư	Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	24/5/2023 - 25/5/2023 (02 ngày làm việc)	Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND TP Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Bảo gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan			
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	26/5/2023 - 01/6/2023 (05 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường									
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	02/6/2023 - 11/7/2023 (28 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư									
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	12/7/2023 - 13/7/2023 (02 ngày làm việc)										
				14.7. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất											
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư để đấu giá đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	14/7/2023 - 18/7/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường									
				Thông nhất chủ trương đầu tư để đấu giá đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	19/7/2023 (01 ngày làm việc)										
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	20/7/2023 - 09/8/2023 (15 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường									
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	10/8/2023 - 14/8/2023 (03 ngày làm việc)										
				Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	15/8/2023 - 17/8/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường									
				Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	18/8/2023 - 21/8/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh									
				Lập thủ tục để nghị xác định giá khởi điểm	22/8/2023 - 23/8/2023 (02 ngày)	Văn phòng UBND tỉnh									
				Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	24/8/2023 - 25/8/2023 (02 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh									
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	28/8/2023 - 04/9/2023 (06 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường									
Xác định giá khởi điểm	05/9/2023 - 25/9/2023 (15 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá			Sở Tài nguyên và Môi trường										
Thẩm định giá đất cụ thể	26/9/2023 - 27/9/2023 (02 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất													
Trình phê duyệt giá khởi điểm	28/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường													
Phê duyệt giá khởi điểm	29/9/2023 (01 ngày làm việc)														

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	02/10/2023 - 05/10/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
		Sở Tài nguyên và Môi trường	600.000	Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	06/10/2023 - 11/10/2023 (04 ngày làm việc) 12/10/2023 - 17/10/2023 (04 ngày làm việc) 18/10/2023 (01 ngày làm việc) 19/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.	20/10/2023 - 09/11/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký (tham gia đấu giá)	10/11/2023 - 13/11/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thu tiền đất trước	14/11/2023 - 16/11/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	17/11/2023 (01 ngày làm việc) 20/11/2023 (01 ngày làm việc) 21/11/2023 (01 ngày làm việc) 22/11/2023 (01 ngày làm việc) 23/11/2023 (01 ngày làm việc) 24/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường			UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
								Văn phòng UBND tỉnh	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chịu chủ
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Thủ tục tương đương giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	27/11/2023 - 27/12/2023 (30 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		

B DỰ ÁN DO UBND THÀNH PHỐ THỰC HIỆN CHUYÊN CHO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỜ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (01 DỰ ÁN)

				UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện công tác ban giao hồ sơ, mốc giới ngoài thực địa và triển khai các thủ tục ban giao quỹ đất sạch cho Sở Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 25/3/2023	UBND thành phố			Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				1.1. Công tác ban giao							
				1.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư		Sở Tài nguyên và Môi trường				UBND tỉnh	Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan
				1.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất		Sở Tài nguyên và Môi trường				UBND tỉnh	
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	27/3/2023 - 30/3/2023 (04 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	31/3/2023 - 09/5/2023 (28 ngày làm việc)	Sở Kế hoạch và Đầu tư		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	10/5/2023 (01 ngày làm việc)					UBND tỉnh	
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	03/5/2023 - 05/5/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Thông nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại	08/5/2023 - 10/5/2023 (03 ngày làm việc)					UBND tỉnh	
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	11/5/2023 - 31/5/2023 (15 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường				UBND tỉnh	
				Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	01/6/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Lập thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	02/6/2023 - 05/6/2023 (02 ngày làm việc)			Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	Khu đô thị - dịch vụ M9 Khê (Khu nghỉ dưỡng sinh thái Ánh Vân c0) 131.691m2	UBND thành phố	470.000	Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm Xác định giá khởi điểm Thẩm định giá đất cụ thể Trình phê duyệt giá khởi điểm Phê duyệt giá khởi điểm Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	06/6/2023 (01 ngày làm việc) 07/6/2023 - 08/6/2023 (02 ngày làm việc) 09/6/2023 (01 ngày làm việc) 12/6/2023 - 23/6/2023 (06 ngày làm việc) 26/6/2023 - 14/7/2023 (15 ngày làm việc) 17/7/2023 - 18/7/2023 (02 ngày làm việc) 19/7/2023 (01 ngày làm việc) 20/7/2023 (01 ngày làm việc) 21/7/2023 - 24/7/2023 (02 ngày làm việc) 25/7/2023 - 28/7/2023 (04 ngày làm việc) 31/7/2023 - 01/8/2023 (02 ngày làm việc) 02/8/2023 (01 ngày làm việc) 03/8/2023 (01 ngày làm việc) 04/8/2023 - 24/8/2023 (15 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Đơn vị tư vấn thẩm định giá Hội đồng thẩm định giá đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng UBND tỉnh	Số Tài nguyên và Môi trường Số Tài nguyên và Môi trường Số Tài nguyên và Môi trường Tổ chức đấu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh UBND tỉnh	Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	25/8/2023 - 28/8/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản, Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước	29/8/2023 - 31/8/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	01/9/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	04/9/2023 (01 ngày làm việc)						
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	05/9/2023 - 06/9/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	07/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	08/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	11/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ			Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế		
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trưng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	12/9/2023 - 12/10/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
C. DỰ ÁN DO BẠN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CTGT TỈNH (CHUYỂN SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỒ CHỨC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (03 DỰ ÁN))											
				Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Trước 13/01/2023	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Bàn giao hồ sơ tài liệu và bản giao đất ngoài thực địa	Trước 31/01/2023	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá	01/02/2023 - 02/02/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Thông nhất chủ trương đầu giá Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đầu giá quyền sử dụng đất Phê duyệt Phương án đầu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất Ban hành Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm Chuyển thông tin địa chính xác định giá khởi điểm Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm Xác định giá khởi điểm	03/02/2023 - 06/02/2023 (02 ngày làm việc) 07/02/2023 - 13/02/2023 (05 ngày làm việc) 14/02/2023 - 15/02/2023 (02 ngày làm việc) 16/02/2023 - 17/02/2023 (02 ngày làm việc) 20/02/2023 - 21/02/2023 (02 ngày làm việc) 22/02/2023 - 23/02/2023 (02 ngày làm việc) 24/02/2023 - 27/02/2023 (02 ngày làm việc) 28/02/2023 - 07/3/2023 (06 ngày làm việc) 08/3/2023 - 28/3/2023 (15 ngày làm việc) 29/3/2023 - 30/3/2023 (02 ngày làm việc) 31/3/2023 - 03/4/2023 (02 ngày làm việc) 04/4/2023 01 ngày làm việc) 05/4/2023 - 07/4/2023 (03 ngày làm việc) 10/4/2023 - 13/4/2023 (04 ngày làm việc) 14/4/2023 - 19/4/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sở Tài chính Đơn vị Tư vấn Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực) Sở Tài chính Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đầu giá tài sản	Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài chính Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường Tổ chức đầu giá tài sản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh UBND tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu giá tài sản năm 2016
1	Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn I); Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Thắng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình CTGT tỉnh	10.000	Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đầu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đầu giá tài sản Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đầu giá tài sản Lập Thông báo đầu giá + Quy chế đầu giá	20/4/2023 (01 ngày làm việc) 21/4/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tổ chức đầu giá tài sản					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	24/4/2023 - 15/5/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá					Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Thu tiền đất trước	16/5/2023 - 18/5/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/5/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	22/5/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản					
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	23/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	24/5/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường				
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	25/5/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	26/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	29/5/2023 - 29/6/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					
				Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Trước 18/01/2023	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				Bàn giao hồ sơ tài liệu và bàn giao đất ngoài thực địa	Trước 31/01/2023	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá	01/02/2023 - 02/02/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Thông nhất chủ trương đấu giá	03/02/2023 - 06/02/2023 (02 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			
				Lập Phương án, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	07/02/2023 - 13/02/2023 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2	Khu tái định cư thuộc dự án nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát (6.236,9m ²)	Ban QLDA đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh	9.000	<p>Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Lập thủ tục trình ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Lập thủ tục trình xác định giá khởi điểm</p> <p>Chuyên thông tin địa chính xác định giá khởi điểm</p> <p>Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm</p> <p>Xác định giá khởi điểm</p> <p>Thẩm định Phương án giá đất</p> <p>Trình phê duyệt giá khởi điểm</p> <p>Phê duyệt giá khởi điểm</p> <p>Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá</p> <p>Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá</p> <p>Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá</p>	<p>14/02/2023 - 15/02/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>16/02/2023 - 17/02/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>20/02/2023 - 21/02/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>22/02/2023 - 23/02/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>24/02/2023 - 27/02/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>28/02/2023 - 07/3/2023 (06 ngày làm việc)</p> <p>08/3/2023 - 28/3/2023 (15 ngày làm việc)</p> <p>29/3/2023 - 30/3/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>31/3/2023 - 03/4/2023 (02 ngày làm việc)</p> <p>04/4/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>05/4/2023 - 07/4/2023 (03 ngày làm việc)</p> <p>10/4/2023 - 13/4/2023 (04 ngày làm việc)</p> <p>14/4/2023 - 19/4/2023 (04 ngày làm việc)</p> <p>20/4/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>21/4/2023 (01 ngày làm việc)</p> <p>24/4/2023 - 15/5/2023 (15 ngày làm việc)</p>	<p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh</p> <p>Sở Tài chính</p> <p>Đơn vị Tư vấn</p> <p>Hội đồng thẩm định giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)</p> <p>Sở Tài chính</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá</p>	<p>Văn phòng UBND tỉnh</p> <p>Văn phòng UBND tỉnh</p> <p>Văn phòng UBND tỉnh</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Sở Tài chính</p>	<p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p> <p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh</p>	<p>Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp</p> <p>Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp</p> <p>Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016</p>

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, đánh giá	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Thu tiền đợt trước	16/5/2023 - 18/5/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/5/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	22/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập hồ sơ tình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	23/5/2023 (01 ngày làm việc)	Sơ Tài nguyên và Môi trường					
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	24/5/2023 (01 ngày làm việc)	Sơ Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	25/5/2023 (01 ngày làm việc)						
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính	26/5/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ					
				Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	29/5/2023 - 29/6/2023 (30 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					
				3.1. Công tác Ban giao							
				Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh thực hiện công tác ban giao hồ sơ, mốc giới ngoài thực địa và trên khai các thủ tục ban giao quỹ đất sạch cho Sở Tài nguyên và Môi trường	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh thực hiện hoàn thành trước ngày 31/8/2023	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sơ Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	
				3.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
				Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	04/9/2023 - 06/9/2023 (03 ngày làm việc)	Sơ Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	07/9/2023 - 19/9/2023 (09 ngày làm việc)	Sơ Kế hoạch và Đầu tư					Bao gồm lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan
				Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	20/9/2023 (01 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
				3.3. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất							

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
				Lập thủ tục xin chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà ở thương mại	04/9/2023 - 06/9/2023 (03 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
				Thông minh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà ở thương mại	07/9/2023 (01 ngày làm việc)						
				Lập Phương án, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và trình phê duyệt Phương án đầu tư dự án xây dựng đất	08/9/2023 - 22/9/2023 (11 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố góp ý Phương án đầu tư dự án xây dựng đất		
				Phê duyệt Phương án đầu tư dự án xây dựng đất	25/9/2023 (01 ngày làm việc)					UBND tỉnh	
				Lập thủ tục ban hành Quyết định đầu tư dự án xây dựng đất	26/9/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Ban hành Quyết định đầu tư dự án xây dựng đất	27/9/2023 (01 ngày làm việc)						
				Lập thủ tục đề nghị xác định giá khởi điểm	28/9/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
				Chuyển thông tin địa chính để xác định giá khởi điểm	29/9/2023 (01 ngày làm việc)	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh					
				Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	02/10/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Xác định giá khởi điểm	03/10/2023 - 09/10/2023 (05 ngày làm việc)	Đơn vị tư vấn thẩm định giá					
				Thẩm định giá đất cụ thể	10/10/2023 (01 ngày làm việc)	Hội đồng thẩm định giá đất					
				Trình phê duyệt giá khởi điểm	11/10/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường					
				Phê duyệt giá khởi điểm	12/10/2023 (01 ngày làm việc)						
				Lập Tiêu chí, Thông báo lựa chọn Tổ chức đầu tư dự án	13/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến đầu tư trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chỉ chú
		Ban QLDA đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh	300.000	Công khai thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký lô chức đấu giá	16/10/2023 - 19/10/2023 (04 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Xét duyệt lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, thông báo công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản	20/10/2023 - 23/10/2023 (02 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
				Thương thảo và ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản	24/10/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Lập Thông báo đấu giá + Quy chế đấu giá	25/10/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Thông báo việc đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết Thông báo đấu giá, lô chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	26/10/2023 - 15/11/2023 (15 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản phát hành thông báo đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thời gian thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
				Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	16/11/2023 - 17/11/2023 (02 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
				Thu tiền đất trước	20/11/2023 - 22/11/2023 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Tổ chức đấu giá tài sản		Thời gian thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
				Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	23/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất	24/11/2023 (01 ngày làm việc)	Tổ chức đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
				Lập hồ sơ trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	27/11/2023 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	28/11/2023 (01 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Sở Tài nguyên và Môi trường		
				Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	29/11/2023 (01 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Dự kiến thu trong năm 2023 (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm m định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Giải chú	
				Chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn Tổ chức trong đầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	30/1/2023 (01 ngày làm việc) 01/12/2023 - 31/12/2023 (30 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển hồ sơ Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			
D	NGUỒN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ DỰ ÁN ĐÓ THỊ CỔ VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH											
1	Dự án Khu đô thị Bàu Giang (thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa)		700.000	Thu tiền sử dụng đất	Quý III/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường			Cục Thuế tỉnh			