

Số: 06 /TB - BQL

Minh Long, ngày 13 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-BQL ngày 03/05/2024 của Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Sở Tư pháp.

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Có kinh nghiệm: Đã tổ chức đấu giá thành tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện Minh Long từ năm 2023 đến nay (có từ 02 Hợp đồng tổ chức đấu giá thành trở lên, cụ thể: - Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐDVĐGTS ngày 09/6/2023 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; - Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐGTS ngày 02/01/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi)	5
Tổng số điểm		90

Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long trân trọng thông báo đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (thay b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện (thay b/cáo);
- Phòng TCKH huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện Minh Long;
- Lưu VT BQL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Lý Hùng Cường