

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về Hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-BTC ngày 28/10/2016 của Bộ Tài chính ban hành về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng của Kho bạc Nhà nước giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 2984/STC-QLGCS ngày 04/10/2021 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2021 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, tại phường Trần Phú và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5007/UBND-KT ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Đê bao thuộc phường Trần Phú để phục vụ tái định cư dự án xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3955 /UBND-XD ngày 17/9/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đơn giá một số cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà Nước Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo từ số 5429 đến số 5454/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, thuộc địa bàn phường Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo từ số 208 đến số 234/TB-UBND ngày 13/5/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, thuộc địa bàn phường Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 372/TTr-TTPTQĐ ngày 19/11/2021 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 1); Báo cáo thẩm định số 786/BC-TNMT ngày 15 tháng 12 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 15/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 1), phường Trần Phú, Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức được bồi thường, hỗ trợ : 27 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.
2. Tổng diện tích đất thu hồi : 6.438,9 m².
Trong đó:
 - Diện tích thu hồi trong quy hoạch : 6.105,0 m²
 - + Đất ở đô thị : 262,9 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác : 5.842,1 m²
 - Diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch : 43m²
 - + Đất ở đô thị : 14 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác : 29 m²
 - Diện tích đất thu hồi không bồi thường, hỗ trợ (DGT) : 290,9m²
3. Tái định cư : 11 lô/11 hộ
 - + Số lô, hộ được giao đất tái định cư : 07 lô/07 hộ
 - + Số lô, hộ được giao thêm đất tái định cư : 04 lô/04 hộ
4. Tổng giá trị cá nhân phải nộp cho việc giao đất tái định cư : 4.846.500.000 đồng
5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : 9.248.467.000 đồng
(Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)
Trong đó:
 - 5.1 Bồi thường và hỗ trợ trực tiếp : 8.619.260.933 đồng (A)
 - Bồi thường, hỗ trợ về đất : 2.077.625.000 đồng
 - Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc : 2.175.536.538 đồng
 - Bồi thường cây cối hoa màu : 383.999.395 đồng
 - Các khoản hỗ trợ khác : 3.982.1000.000 đồng
 - 5.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (A*2%) (B) : 172.385.219 đồng
 - 5.3. Dự phòng chi (A+B)*x2% : 439.582.308 đồng
 - 5.4. Dự phòng cưỡng chế kiểm điểm và cưỡng chế thu hồi đất (Bx10%) : 17.238.522 đồng
6. Nguồn vốn thực hiện: Vốn từ nguồn thu sự nghiệp và quỹ phát triển hoạt động ngành và nguồn vốn hợp pháp khác.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập).

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trần Phú, Lê Hồng Phong chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Trần Phú, Lê Hồng Phong; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP. Hồ;
- VPTP: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (ML).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyên