

**PHƯƠNG ÁN**

**Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất  
để thực hiện dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ  
Địa điểm: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-XD ngày / /2023 của UBND  
thành phố)*

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 7966/KL-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thanh tra dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ;

Căn cứ Công văn số 3524/UBND-XD ngày 20/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1719/TB-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thành phố điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2318/STC-QLGCS ngày 17/5/2022 của Sở Tài chính về việc có ý kiến trong việc thẩm định Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2383/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Vận dụng, tham chiếu Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 16/10/2023, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có Phương án số 47/PA-BQL về việc giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 304/TTr-BQL ngày 17/7/2023. Nội dung như sau:

### **1. Mục đích lập phương án xác định giá đất cụ thể:**

Xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

### **2. Các thông tin về thu hồi đất để thực hiện dự án:**

- Tên dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm thu hồi đất: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

### **3. Phương án giá đất đề nghị thẩm định:**

Việc xác định khu vực, vị trí của từng thửa đất thu hồi căn cứ theo quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và Hệ số giá điều chỉnh giá đất vận dụng, tham chiếu hệ số giá điều chỉnh giá đất hàng năm trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH về việc hướng dẫn về việc nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

#### **Đối với đất nông nghiệp trên địa bàn xã Tịnh Kỳ:**

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), vị trí 1, mức giá 35.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 (lần).

Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về kết quả đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định./.