

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các lô A5, A6, A7. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 19/4/2024 về việc đề nghị thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý, cho Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ với nội dung sau:

- Diện tích đề nghị thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý: **15.000m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đề nghị cho Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng thuê đất: **15.000m<sup>2</sup>**.

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/6/2023.

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho Ban Quản Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

*(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)*

Kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, thông nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**