

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi được tiếp nhận tại Bộ phận một cửa xã Tỉnh Châu

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ Hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Tỉnh Châu thông báo về việc niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận tại Bộ phận một cửa xã Tỉnh Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết

- Danh mục TTHC mới ban hành: gồm 01 thủ tục
- Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung: 19 thủ tục

(Xem chi tiết tại phụ lục đính kèm)

2. Thời gian và địa điểm niêm yết

- Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã và Trang thông tin điện tử xã
- Thời gian niêm yết: từ ngày **16/01/2024** đến khi có quy định mới.

3. Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND xã triển khai thực hiện Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo đúng quy trình, quy định.

Nay, UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Mặt trận và các hội đoàn thể;
- BPMC xã;
- BBT Trang TTĐT xã;
- Công chức VH-XH;
- Các thôn;
- Lưu: VT, HSKSTTHC

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Lâm

PHỤ LỤC
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BỊ BÃI BỎ TRONG
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐƯỢC TIẾP NHẬN TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA XÃ TỈNH CHÂU
(kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /01/2024 của UBND xã Tịnh Châu)

A. Danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý của Sở Tài nguyên và môi trường

I. Danh mục TTHC mới ban hành

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
01	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt)	Không quá 50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã Tịnh Châu nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (có hiệu lực kể từ ngày 12/01/2024);</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			+ Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

II. Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
1	1.001991. 000.00.00.H48	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	<p>- TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định.</p> <p>- Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>
2	1.004199. 000.00.00.H48	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền	+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .	- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày</i>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		với đất		<p>26/11/2021);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	
3	2.000983.000.00.00.H48	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu		<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>); - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
4	1.001134. 000.00.00.H48	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất		<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>); - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	
5	2.000889. 000.00.00.H48	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng,		<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>); - Thông tư số 14/2023/TT- 	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận		BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.	
6	2.000880.000.00.00.H48	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết		- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021);	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp		<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	
7	1.004227.	Đăng ký biến động		- Thông tư số 85/2019/TT-	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
	000.00.00.H48	về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận		<p>BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	
8	1.001045. 000.00.00.H48	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm		- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày</i>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		quyền		<p>26/11/2021);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	
9	1.005398.000.00.00.H48	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	<ul style="list-style-type: none"> - TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định. - Sửa đổi lệ phí hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
10	2.000976. 000.00.00.H48	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	<p>cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	<p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	<p>- TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định.</p> <p>- Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>
11	1.011616. 000.00.00.H48	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu		<p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-</p>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
				BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.	
12	1.004221.000.00.00.H48	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề		- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>); - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
				HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.	
13	1.002993. 000.00.00.H48	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	
14	1.002255. 000.00.00.H48	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền		- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày</i>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		<p>với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</p>		<p>26/11/2021);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi; - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. 	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
15	1.001990.000.00.00.H48	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	
16	1.004206.000.00.00.H48	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát</p>	<p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-</p>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
		đối với trường hợp có nhu cầu	<p>thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	
17	1.004238.000.00.00.H48	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	<p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	<p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>);</p> <p>- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
18	1.005194. 000.00.00.H48	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình và cá nhân, cộng đồng dân cư phải khai báo với UBND xã nơi có đất về việc bị mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 	<p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

STT	Số hồ sơ thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm, cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Ghi chú
19	1.001009. 000.00.00.H48	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	<p>- Địa điểm thực hiện: Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.</p>	<p>- Điều chỉnh thời gian giải quyết TTHC: Từ 15 ngày thành 10 ngày.</p> <p>- Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>