

Số: /TB-UBND

Đức Lợi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Nguyễn Sanh Hương thôn An Mô, xã Đức Lợi,  
huyện Mộ Đức tỉnh Quảng Ngãi.

- Căn cứ Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Khoản 20 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

**Về nguồn gốc đất:** Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 31/12/1997, số vào sổ 00173, thửa đất số 13 và tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299) với diện tích 720,0 m<sup>2</sup> (trong đó có 200,0m<sup>2</sup>; đất vườn: 520,0m<sup>2</sup>). Nay thuộc thửa đất 233, tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo vẽ năm 2004).

Năm 2024, hộ ông Nguyễn Sanh Hương đề nghị lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, sau khi lập hồ sơ, UBND xã kết hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế. Sau khi đo đạc diện tích đất thực tế của hộ ông Nguyễn Sanh Hương đang quản lý sử dụng là 818,0 m<sup>2</sup> tăng 103,6m<sup>2</sup> so với tổng diện tích còn lại sau khi nhà nước thu hồi (714,4m<sup>2</sup>). Nguyên nhân tăng là do quá trình đo đạc xác định ranh mốc giới trước đây có sự sai sót. Hiện nay chủ sử dụng đất quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới không thay đổi so với năm 1997, không lấn chiếm của UBND xã hoặc nhận chuyển nhượng, tặng cho của ai.

Để có cơ sở cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ hộ ông Nguyễn Sanh Hương, nay UBND xã Đức Lợi thông báo công khai phần diện tích tăng 103,6 m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Sanh Hương (thuộc thửa đất 233, tờ bản đồ số 7 bộ địa chính xã Đức Lợi với diện tích 818,0m<sup>2</sup>) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 2 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 03 năm 2024 tại trụ sở UBND xã Đức Lợi và trụ sở Ban dân chính thôn An Mô.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Lợi. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- BDC thôn An Mô;
- Lưu VT.

Lê Minh Việt

