

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy CN QSDĐ, đối với thửa đất của hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại thực tế tại thửa đất thuộc xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 /11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất của hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** thường trú thôn Hiệp Phở Nam, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành:

Tại giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành O 257750, số vào sổ 01982 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 18/12/1998 cho hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** nay hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** đang làm thủ tục cấp đổi lại GCN theo số liệu bản đồ nghiệm thu năm 2014;

Nay UBND xã Hành Trung Thông báo niêm yết công khai nội dung thay đổi như sau:

- Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: 1616, tờ bản đồ 5, diện tích 2000 m² (đất ONT: 200 m² và đất Vườn: 1800 m²)

- Theo bản đồ nghiệm thu năm 2014:

Thửa đất số 164, tờ bản đồ 25, diện tích 2189,3 m² (đất ONT: 200 m² và đất BHK: 1989,3 m²)

Địa chỉ thửa đất: Tại xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Về diện tích: Từ 2000 m² lên 2189,3 m², tăng 189,3 m². Nguyên nhân: sai số đo đạc.

Hiện nay ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch, không tranh chấp.

Nay UBND xã thông báo niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại GCNQSDĐ của hộ **Nguyễn Văn Liễn**, tại thôn Hiệp Phở Nam, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành;

Địa điểm niêm yết tại cơ quan UBND xã Hành Trung và tại điểm thôn Hiệp Phở Nam. Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày có thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc thì đến tại Hành Trung để được giải quyết.

Nhận được thông báo này đề nghị đài truyền thanh xã, Trưởng thôn thông báo nhiều lần cho nhân dân biết./.

Nơi nhận:

- NVH thôn HPN;
- Đài truyền thanh;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thế Vương

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy CN QSDĐ, đối với thửa đất của hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại thực tế tại thửa đất thuộc xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay vào lúc **08 giờ, 00 phút, ngày 13, tháng 5 năm 2024**, tại trụ sở UBND xã Hành Trung:

I/ Chúng tôi gồm:

- Ông Phạm Thế Vương Phó Chủ tịch UBND xã (Chủ trì)
- Bà Bùi Thị Ngọc Huyền Công chức Địa Chính xã (Thư ký)
- Bùi Đình Minh** Công chức Tư Pháp xã

II/ Nội dung: Kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi Giấy CNQSDĐ, đối với thửa đất vườn ở có diện tích tăng lên khi đo vẽ thực địa tại xã Hành Trung của hộ **ông Nguyễn Văn Liễn**;

Tại giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành O 257750, số vào sổ 01982 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 18/12/1996 cho hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** nay hộ **ông Nguyễn Văn Liễn** đang làm thủ cấp đổi lại GCN theo số liệu bản đồ nghiệm thu năm 2014;

Ngày 25/4/2024 UBND xã Hành Trung đã Thông báo niêm yết công khai nội dung thay đổi như sau:

- Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: 1616, tờ bản đồ 5, diện tích 2000 m² (đất ONT: 200 m² và đất Vườn: 1800 m²)

- Theo bản đồ nghiệm thu năm 2014:

Thửa đất số 164, tờ bản đồ 25, diện tích 2189,3 m² (đất ONT: 200 m² và đất BHK: 1989,3 m²)

Địa chỉ thửa đất: Tại xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Về diện tích: Từ 2000 m² lên 2189,3 m², tăng 189,3 m². Nguyên nhân: sai số đo đạc.

Hiện nay ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch, không tranh chấp.

Thời gian niêm yết từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 13/5/2024.

Qua thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi Giấy QSDĐ, đối với thửa đất vườn ở có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại bản đồ tại xã Hành Trung của hộ **ông Nguyễn Văn Liên** không có khiếu nại, tố cáo hay ý kiến nào khác.

Chúng tôi tiến hành lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp đổi GCNQSDĐ cho hộ bà;

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 cùng ngày, được thông qua các thành phần cùng nghe và thống nhất./.

Thư ký

Chủ trì