

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRÀ THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

*Trà Thủy, ngày 23 tháng 4 năm 2024*

Đề nghị thẩm định bản đồ địa  
chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công  
trình: Đường BTXM từ nhà  
ông Hồ Văn Khương đến nhà  
ông Trầm Quốc Viễn tổ 2,  
thôn 3.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 35/KQTTTr ngày 26/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Đức Việt về thông báo kết quả thẩm tra TK&DT công trình Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3;

Căn cứ Công văn số 187/KQTĐ-KT&HT ngày 29/8/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND xã Trà Thủy về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3; Địa điểm xây dựng: xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4205a/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3;

Căn cứ Quyết định 3322/QĐ-UBND ngày 8/8/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát để thực hiện Công

trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 570-582/TB-UBND ngày 4/10/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3;

Căn cứ Công văn số 3750/UBND-TNMT ngày 22/11/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc xác định loại đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3.

Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3, do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu thực hiện.

Công trình Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3 do nhân dân hiến đất và hoa màu để thực hiện, do đó chi phí bồi thường bằng không.

Để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện công trình. UBND xã Trà Thủy kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công trình: Đường BTXM từ nhà ông Hồ Văn Khương đến nhà ông Trầm Quốc Viễn tổ 2, thôn 3 do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu thực hiện với khối lượng cụ thể như sau:

1. Bản đồ được đo vẽ và biên tập từ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 thuộc tờ bản đồ địa chính số 80, 81 xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng.

- Tổng số tờ bản đồ: 01 tờ;

- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 27 thửa/ 20.880,2 m<sup>2</sup>;

- Diện tích quy hoạch: 2.403,2 m<sup>2</sup>;

*(Có Bản đồ địa chính khu đất và bảng thống kê kèm theo)*

2. Cơ quan thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu.

3. Cơ quan kiểm tra: Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện quan tâm, xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Tâm**