

Số: **1206** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch
sử dụng đất thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 về việc giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; số 61/2022/UBTVQH15 ngày 16/6/2022 về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 20/10/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5990/TTr-STNMT ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, với các nội dung sau:

1. Nội dung phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất: *Chi tiết tại Biểu 01 kèm theo.*

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: *Chi tiết tại Biểu 02 kèm theo.*

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng: *Chi tiết tại Biểu 03 kèm theo.*

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

3. Danh mục công trình, dự án trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ: *Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo.*

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Rà soát quy hoạch các ngành, lĩnh vực trên địa bàn huyện cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định: Số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu VT, KTN (Vũ 993).



Đặng Văn Minh

DIỆN TÍCH CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT VÀ CÁC KHU VỰC CHỈ ĐỊNH ĐẤT ĐEN NĂM 2030 THEO HÌNH VÀ DẠNG PHỐ

(Kèm theo Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh)



Đơn vị tính: ha

| STT | Chức năng sử dụng đất | Mã | Diện tích cấp tỉnh phân bổ | Diện tích xác định các định bổ sung | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | Tổng diện tích | Phường Phước Ninh | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước | Phường Thuận Phước |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)-(7)-(8)-(9)-(10) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) | (21) |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 28.000,10 | -1.038,44 | 26.961,66 | 185,75 | 1.062,97 | 437,74 | 1.673,32 | 483,23 | 2.322,40 | 668,61 | 979,54 | 1.205,44 | 1.533,30 | 3.785,22 | 4.396,12 | 2.999,63 | 4.204,79 | 1.005,60 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 5.223,26 | -226,89 | 4.996,37 | 9,25 | 183,56 | 285,21 | 407,51 | 84,75 | 78,75 | 502,24 | 326,41 | 372,50 | 140,96 | 1.062,56 | 344,21 | 265,22 | 381,08 | 552,56 |
| | <i>Trong đó:</i> | <i>LƯC</i> | <i>3.069,16</i> | <i>-208,43</i> | <i>4.860,73</i> | <i>9,25</i> | <i>182,54</i> | <i>285,03</i> | <i>407,51</i> | <i>84,73</i> | <i>79,59</i> | <i>502,24</i> | <i>326,41</i> | <i>372,50</i> | <i>131,73</i> | <i>1.048,34</i> | <i>333,23</i> | <i>205,92</i> | <i>373,04</i> | <i>548,65</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 4.462,77 | 4.462,77 | 4.462,77 | 67,37 | 185,46 | 77,40 | 304,33 | 201,21 | 126,65 | 10,00 | 235,93 | 476,02 | 174,98 | 324,73 | 644,28 | 872,09 | 453,34 | 308,98 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 2.473,25 | 5,60 | 2.478,85 | 29,37 | 62,86 | 22,01 | 184,19 | 43,61 | 128,88 | 151,54 | 102,89 | 54,89 | 78,58 | 488,75 | 212,00 | 596,27 | 269,49 | 53,52 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 3.873,53 | -48,04 | 3.825,49 | 24,99 | 102,04 | 33,47 | 164,02 | 109,29 | 190,20 | | 90,38 | 267,15 | 46,54 | 187,32 | 705,15 | 664,10 | 1.240,84 | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 10.759,55 | -180,01 | 10.579,54 | 53,42 | 521,47 | | 610,61 | | 1.640,22 | | 193,19 | | 974,24 | 1.634,69 | 2.462,69 | 569,32 | 1.836,77 | 82,92 |
| | <i>Trong đó:</i> | <i>KSX</i> | <i>10.759,55</i> | <i>977,22</i> | <i>9.772,22</i> | <i>3,09</i> | <i>3,09</i> | | <i>20,47</i> | | <i>368,14</i> | | <i>93,27</i> | | <i>344,15</i> | <i>0,39</i> | <i>131,48</i> | <i>5,04</i> | <i>11,58</i> | <i>0,57</i> |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NVS | 180,74 | -14,13 | 166,61 | | | 19,65 | | 44,37 | 9,67 | | 27,74 | 35,08 | | | 18,58 | | 7,06 | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | 99,10 | 99,10 | | | | | | 99,10 | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | 352,94 | 352,94 | 1,35 | 4,33 | | 2,66 | | 48,93 | 4,84 | 3,00 | | 138,00 | 84,98 | 9,21 | 32,38 | 16,21 | 7,05 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNP | 8.790,80 | 1.090,10 | 9.880,90 | 369,98 | 572,23 | 433,81 | 583,58 | 561,03 | 663,21 | 384,41 | 526,29 | 555,08 | 387,50 | 1.004,53 | 1.092,58 | 1.065,47 | 1.226,32 | 434,88 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 620,23 | -24,51 | 595,72 | 12,47 | | 7,72 | | 2,64 | 3,89 | | 0,15 | | 0,13 | | | 294,79 | 273,88 | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 9,94 | -2,07 | 7,87 | 1,57 | | 0,40 | | 0,19 | 0,25 | | 0,29 | | 0,10 | | | 0,14 | 0,25 | 0,13 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKN | 157,39 | | 157,39 | | | | | | | | | | | | | 83,59 | 73,80 | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 224,07 | | 224,07 | 34,13 | | 31,83 | | 5,20 | 41,43 | | | | 7,00 | 23,89 | 52,00 | 1,00 | 28,59 | 7,26 |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 279,87 | | 279,87 | 15,36 | | 7,72 | | 52,17 | 19,36 | | 41,67 | 0,96 | 27,12 | 5,01 | 5,99 | 1,00 | 0,29 | 1,00 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SXC | 60,51 | | 60,51 | 0,27 | | 2,62 | | 2,93 | 2,97 | | 0,61 | 0,50 | 5,71 | 0,12 | | 4,86 | 29,95 | 1,27 |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SXS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SXX | 222,13 | | 222,13 | 3,32 | | 52,34 | | 6,80 | | | 2,41 | | 14,09 | 30,66 | 4,47 | 67,27 | 39,94 | 0,83 |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 5.016,37 | -69,34 | 4.947,03 | 151,33 | | 268,95 | | 181,46 | 251,45 | 183,86 | 230,93 | 320,58 | 253,84 | 757,60 | 769,77 | 403,77 | 418,81 | 267,29 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Đất giao thông | DGT | 2.618,51 | -568,55 | 2.049,96 | 105,94 | | 91,87 | | 128,26 | 143,49 | 70,74 | 108,57 | 110,48 | 156,01 | 208,12 | 209,31 | 124,86 | 222,56 | 112,28 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 2.287,48 | -886,69 | 1.400,79 | 5,85 | | 29,55 | | 63,69 | 42,51 | 22,80 | 28,40 | 28,40 | 46,02 | 300,97 | 350,50 | 163,01 | 48,55 | 62,25 |
| - | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 10,30 | 13,33 | 23,63 | 8,57 | | 0,84 | | 0,70 | 0,70 | 0,74 | 0,21 | | 0,65 | | 0,28 | 0,08 | 6,90 | 0,14 |
| - | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 4,80 | 11,41 | 16,21 | 2,39 | | 0,68 | | 1,32 | 1,87 | 1,19 | 0,11 | | 0,15 | 0,31 | | 0,08 | 0,80 | 0,14 |
| - | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DDD | 60,33 | 41,81 | 102,14 | 8,52 | | 4,34 | | 9,70 | 8,17 | 9,46 | 6,72 | 3,67 | 3,24 | 7,00 | 8,60 | 4,93 | 10,30 | 3,14 |
| - | Đất xây dựng cơ sở thể thao | DDT | 23,87 | 24,01 | 47,88 | 1,97 | | 1,20 | | 3,20 | 2,70 | 8,62 | 4,71 | 2,93 | 2,25 | 2,21 | 4,39 | 1,11 | 8,57 | 1,50 |
| - | Đất công trình năng lượng | DNL | 4,60 | 347,57 | 352,17 | 1,18 | | 0,01 | | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 31,58 | 100,12 | 0,14 | 93,43 | 81,28 | 0,27 | 43,71 | 0,05 |
| - | Đất công trình bưu chính, viễn thông | DHV | 0,45 | | 0,45 | 0,13 | | 0,03 | | 0,05 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | | 0,01 | | 0,03 | 0,01 | 0,04 | 0,02 |
| - | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia | DKG | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Đất cơ sở dịch vụ - văn hóa | DDT | 48,58 | -0,47 | 48,11 | | | 3,00 | | 0,20 | 4,18 | 0,38 | | 0,17 | 6,20 | | 4,38 | 22,00 | 0,60 | |
| - | Đất bãi thả, xử lý chất thải | DRA | 6,84 | 20,78 | 27,62 | 0,43 | | 0,02 | | 0,51 | 2,23 | 3,20 | 1,26 | 0,64 | 0,15 | 0,20 | 0,20 | 17,95 | 0,85 | |
| - | Đất cơ sở tôn giáo | TGN | 8,88 | 8,88 | 8,88 | 1,21 | | 0,02 | | 0,97 | 0,27 | 0,69 | 1,51 | | 0,10 | 0,42 | 0,03 | 0,03 | 2,16 | 1,14 |
| - | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 834,02 | | 834,02 | 7,46 | | 16,71 | | 60,44 | 27,41 | 42,29 | 47,61 | 73,47 | 35,36 | 137,76 | 109,22 | 69,22 | 70,46 | 85,52 |
| - | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ | DKH | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội | DXH | 4,04 | | 4,04 | 4,04 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DCL | 17,37 | | 17,37 | 1,02 | | 1,66 | | 2,17 | 2,63 | 0,63 | 0,35 | 0,38 | 0,17 | 0,33 | 1,55 | 0,33 | 4,11 | 0,25 |
| 2.11 | Đất sinh hoạt công đồng | DSH | 21,63 | | 21,63 | 0,61 | | 1,26 | | 0,75 | 0,78 | 0,93 | 2,87 | 0,42 | 0,23 | 2,20 | 3,70 | 2,39 | 1,18 | 1,75 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 290,07 | | 290,07 | 25,82 | | 5,74 | | 51,14 | 6,10 | 4,82 | 32,11 | 0,08 | 2,00 | 158,69 | 59,57 | 151,79 | 55,38 | 3,16 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 481,58 | | 481,58 | 499,05 | | 1.162,69 | | 107,62 | 89,11 | 128,12 | 199,73 | 178,28 | 119,45 | 179,03 | 154,47 | 125,03 | 210,45 | 120,63 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 562,30 | | 562,30 | 107,62 | | 128,12 | | 161,35 | 178,28 | 119,45 | 179,03 | 178,28 | 119,45 | 179,03 | 154,47 | 125,03 | 210,45 | 120,63 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | ISC | 34,40 | | 34,40 | 8,00 | | 1,40 | | 7,33 | 2,07 | 0,88 | 4,89 | 1,67 | 0,52 | 0,40 | 0,54 | 0,30 | 2,02 | 1,13 |

DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỈNH ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THỊ XÃ ĐỨC PHO

(Kèm theo Quyết định số 1806/QĐ-LUBND ngày 02/11/2023 của UBND thị xã)



| STT | Chi tiêu sử dụng | Mã | (4) + (19) | (5) | (6) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------|---------------|--------|--------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | | | | Phường Phố Minh | Phường Phố Ninh | Phường Phố Quang | Phường Phố Thành | Phường Phố Văn | Phường Phố Vinh | Xã Phố An | Xã Phố Châu | Xã Phố Cường | Xã Phố Khánh | Xã Phố Nhon | Xã Phố Phong | Xã Phố Thuận |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyên sang đất phi nông nghiệp | NNP/PNN | 3.575,55 | 136,12 | 221,78 | 185,44 | 242,00 | 210,98 | 153,16 | 110,70 | 225,03 | 151,19 | 133,20 | 235,30 | 206,12 | 610,49 | 687,71 | 66,33 |
| | Trong đó: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LU/A/PNN | 959,44 | 40,02 | 68,79 | 139,32 | 137,30 | 7,22 | 66,74 | 73,91 | 71,23 | 1,22 | 23,71 | 71,86 | 43,27 | 39,46 | 133,72 | 41,67 |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC/PNV | 941,79 | 40,02 | 68,66 | 139,32 | 137,30 | 7,22 | 66,74 | 73,91 | 71,23 | 1,22 | 23,71 | 71,86 | 43,27 | 21,94 | 133,72 | 41,67 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 1.215,01 | 80,10 | 57,10 | 29,96 | 85,16 | 121,11 | 42,29 | 22,32 | 95,06 | 131,35 | 28,77 | 46,58 | 91,66 | 120,28 | 243,73 | 19,54 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 806,14 | 12,68 | 25,48 | 4,66 | 11,47 | 55,19 | 21,92 | 14,47 | 50,25 | 3,22 | 26,67 | 53,55 | 32,08 | 328,81 | 160,57 | 5,12 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | 51,34 | | | 0,10 | | 14,80 | 0,22 | | 1,92 | 15,40 | | | 0,15 | 3,30 | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSSX/PNN | 503,40 | 3,32 | 68,94 | | 8,05 | | 9,57 | | 4,40 | | 38,60 | 63,23 | 38,96 | 118,64 | 149,69 | |
| | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSV/PNV | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 28,03 | | 0,97 | 11,40 | 0,02 | 12,66 | 0,73 | | 2,17 | | | 0,08 | | | 3,01 | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | 11,69 | | | | | | 11,69 | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 0,50 | | 0,50 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 596,42 | 11,35 | 2,77 | | 43,26 | | 27,83 | 3,49 | 3,92 | | 138,00 | 271,77 | 5,74 | 30,00 | 52,10 | 6,19 |
| | Trong đó: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm | LU/A/CLN | | 73,01 | | | | | | | | | | 70,00 | | | | |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng | LU/A/LNP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | LU/A/NTS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối | LU/A/LMU | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối | HNK/LMU | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng | RPH/NK(R(a)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng | RDD/NK(R(a)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng | RSSX/NK(R(a)) | 165,28 | | | | | | 23,00 | | | | 138,00 | 2,41 | | | 1,87 | |
| | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSSV/NK(R(a)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 127,78 | 9,46 | 9,58 | 10,11 | 23,19 | 13,65 | 7,40 | 7,31 | 15,83 | 0,57 | 0,70 | 0,67 | 0,19 | 6,88 | 21,23 | 1,01 |

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. PKO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở.



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐẦU TƯ KỸ THUẬT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

(Kèm theo Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh)



| STT | Tên công trình, dự án | Diện tích (ha) | Địa điểm | Chủ trương, quyết định ghi vốn | Chi chú |
|------------------|---|----------------|---|---|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (6) | (7) |
| 1 | Mỏ đá thôn Vạn Lý | 14,81 | Xã Phỏ Phong | Công văn số 4793/UBND-KTN ngày 28/9/2023 về việc liên quan đến việc đề nghị bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 | |
| 2 | Mỏ đất Gò Chùa, thôn Tân Lộc | 6,05 | Xã Phỏ Châu | | |
| 3 | Mỏ đất Núi Bren, thôn Vạn Lý | 7,53 | Xã Phỏ Phong | | |
| 4 | Mỏ đất Khu vực Núi Bé, thôn Bàn Thạch | 3,07 | Xã Phỏ Cường | | |
| 5 | Mỏ đất Núi Trung Trám | 32,84 | Xã Phỏ Cường; phường Phỏ Hoà | | |
| 6 | Bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phỏ | 3,92 | Các xã: Phỏ Cường, Phỏ Phong, Phỏ Nhơn, Phỏ Khánh; các phường: Phỏ Hoà, Phỏ Ninh, Nguyễn nghiêm | Thông báo số 288/TB-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng ban chỉ đạo tại cuộc họp chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi | |
| Tổng cộng | | 68,22 | | | |