

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1044~~ QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành
phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi
thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc
Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021-2025, gồm các đoạn Bãi Vọt (Hà Tĩnh) đến Cam
Lộ (Quảng Trị), từ Quảng Ngãi đến Nha Trang (Khánh Hòa) và từ Cần Thơ
đến Cà Mau;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ
trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và
bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ
về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 164/TTr-BQL ngày 26/7/2022, ý kiến bổ sung, làm rõ một số nội dung tại Công văn số 1676/BQL-KHĐT ngày 02/8/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số /SGTVT-QLCL ngày 02/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích thu hồi đất dự kiến: Khoảng 622,9 ha.

5. Mục tiêu dự án:

Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi được tách riêng từ Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Trưởng Bộ Giao thông vận tải, với mục tiêu triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ để bàn giao mặt bằng triển khai thi công Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

6. Địa điểm thực hiện: Các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ.

7. Sơ bộ giá trị thực hiện Tiểu dự án: Khoảng 4.197 tỷ đồng.

(Bằng chữ: Bốn nghìn, một trăm chín mươi bảy tỷ đồng)

Giá trị thực hiện sẽ chuẩn xác sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt dự toán xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả, di dời công trình công cộng...

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2026 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt trong Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải). Tiến độ bàn giao mặt bằng theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

10. Đơn vị lập Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

11. Quy mô Tiểu dự án

11.1. Phạm vi giải phóng mặt bằng và tổng diện tích thực hiện: Tổng chiều dài tuyến là 60,3km; điểm đầu: Điểm đầu tại Km0 (tiếp giáp với khoảng Km127+720 của đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi), thuộc địa phận xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, điểm cuối tại Km60+300 thuộc địa phận xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

- Phạm vi phóng mặt bằng: Theo Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn được phê duyệt tại Văn bản số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ và

Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, cụ thể:

+ Giải phóng mặt bằng cho quy mô 06 làn xe theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại văn bản số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022.

+ Phạm vi phóng mặt bằng được xác định là phần đất của đường bộ theo Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, theo đó phần đất bảo vệ đường bộ được tính từ mép ngoài cùng của nền đường bộ (chân mái đường đắp hoặc mép ngoài của rãnh dọc tại các vị trí không đào không đắp hoặc mép đỉnh mái đường đào) ra mỗi bên 3m, đối với các đoạn đường gom giải phóng mặt bằng từ chân ta luy đường gom sang mỗi bên 1m.

- Tổng diện tích thực hiện: Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 622,9ha (Đất trồng lúa: 258,1ha; đất rừng: 51ha; đất ở: 65,4ha và đất khác: 248,4ha). Trong đó, tuyến chính là 505,9ha (đất lúa: 190,2ha; đất ở: 64,3 ha; đất rừng: 51 ha) phần còn lại là đất xây dựng khu tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật.

11.2. Công tác xây dựng tái định cư, cải táng mồ mả, di dời công trình công cộng

11.2.1. Tổng số các hộ gia đình, cá nhân

- Tổng số hộ dân, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 4.475 hộ và 17 tổ chức.

- Tổng số hộ dân tái định cư: 1.029 hộ.

11.2.2. Về dự kiến xây dựng khu tái định cư

- Tổng số khu tái định cư dự kiến khoảng 23 khu, với diện tích quy hoạch khoảng 114,4ha; trong đó: Huyện Tư Nghĩa: 02 khu; Huyện Nghĩa Hành: 06 khu, huyện Mộ Đức: 04 khu, thị xã Đức Phổ: 11 khu.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: Đường giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước và hệ thống PCCC theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Quy mô chi tiết sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng và thiết kế xây dựng.

11.2.3. Về xây dựng khu cải táng mồ mả: Khoảng 22 khu cải táng mồ mả (gồm: 03 khu hiện trạng và 19 khu xây dựng mới) với tổng số lượng mồ mả cần di dời trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi khoảng 4.652 cái. Quy mô xây dựng các khu cải táng mồ mả: Theo quy mô khu nghĩa địa được xây dựng theo tiêu chuẩn nông thôn mới và phù hợp với quy hoạch của địa phương; trên cơ sở thiết kế tổng mặt bằng được UBND cấp huyện, thị xã chấp thuận,

triển khai lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán để tổ chức triển khai xây dựng, gồm: San ủi tạo mặt bằng, đầu tư đường dẫn bằng bê tông hoặc cấp phối, mương thoát nước.

11.2.4. Về di dời các công trình công cộng

- Đường dây 220kV trên không: 25.680m (Đức Phổ: 11.981m, Mộ Đức: 9.831m, Nghĩa Hành: 3.868m).
- Đường dây 35kV trên không: 479m (Đức Phổ: 217m, Tư Nghĩa: 262m);
- Đường dây 22kV trên không: 6.839m (Đức Phổ: 2.001m, Mộ Đức: 1.585m, Nghĩa Hành: 2.662m, Tư Nghĩa: 591m);
- Trạm biến áp là 3 trạm (Đức Phổ: 01 trạm, Mộ Đức: 01 trạm, Nghĩa Hành: 01 trạm);
- Đường dây 0,4 kV trên không: 13.139m (Đức Phổ: 4.961m, Mộ Đức: 4.074m, Nghĩa Hành: 3.061m, Tư Nghĩa: 1.043m);
- Đường ống cấp nước: 880m (Đức Phổ: 85m, Nghĩa Hành: 110m, Tư Nghĩa: 685m);
- Đường dây viễn thông: 22.223m (Đức Phổ: 7.911m, Mộ Đức: 4.953m, Nghĩa Hành: 7.513m, Tư Nghĩa: 1.846m);
- Trạm BTS: 03 trạm (Tư Nghĩa: 01 trạm, Mộ Đức: 01 trạm, Nghĩa Hành: 01 trạm).

Quy mô hoàn trả các tuyến đường dây, đường ống, trạm biến áp, trạm BTS sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập thiết kế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của nhà nước. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2028/SGTVT-QLCL ngày 02/8/2022.

- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi (được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 21/6/2022) theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức triển khai theo đúng thời gian quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo) có trách nhiệm chủ động nghiên cứu, tổng hợp tham mưu Ban Chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Các Chủ công trình công cộng có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư trong việc tổ chức di dời các công trình ra khỏi phạm vi phóng mặt bằng theo đúng thời gian.

- Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái

định cư; chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn và các phòng, ban có liên quan tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ các nhiệm vụ, công việc thuộc trách nhiệm của địa phương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND các huyện: Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- Bộ Giao thông vận tải (b/cáo);
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo;
- VPUB: PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th462



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh