

Số: 315 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư
Đồng Trảy và Đồng Trôi tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dân cư Đồng Trảy và Đồng Trôi thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 25/12/2024, Tờ trình số 348/TTr-BQL ngày 19/12/2024; đề nghị của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 24/12/2024; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 06/01/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 14/01/2025, Công văn số 494/STNMT-QLĐĐ ngày 10/02/2025, Công văn số 607/STNMT-QLĐĐ ngày 17/02/2025 và Báo cáo số 2444/BC-SNNMT ngày 13/5/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 45.125,5m² (gồm: Đất LUC 39.668,4m²; đất DGT 4.242,2m²; đất BCS 105,0m²; đất DTL 544,3m²; đất CLN 10,0m²; đất HNK 555,6m²) do UBND thị trấn Trà Xuân đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi đất từ Quyết định số 2676/QĐ-UBND đến Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 sang đất phi nông nghiệp để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định đối với dự án Khu dân cư Đồng Trảy và Đồng Trỗi tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

- Tổng diện tích: 45.125,5m² (Bốn mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi lăm phẩy năm mét vuông); trong đó:

* **Khu dân cư Đồng Trảy:** Diện tích 34.741,4m²; gồm:

+ Đất ở tại đô thị: 17.825,76m².

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng: 16.915,64m².

* **Khu dân cư Đồng Trỗi:** Diện tích 10.384,1m²; gồm:

+ Đất ở tại đô thị: 4.336,2m².

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng: 6.047,9m².

- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 16, 17, 18 thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/7/2023 (trích lục từ các tờ Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 04/9/2019).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Trà Xuân phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Kiểm tra, rà soát phương án bồi

thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND thị trấn Trà Xuân niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

d) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.th403

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

