

Số: 353 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất đề ngày 10/02/2025 và Bản cam kết số 104/BCK-TNXP ngày 28/11/2024; ý kiến thống nhất của UBND huyện Trà Bồng tại Công văn số 2308/UBND-CN ngày 19/7/2024, Công văn số 2717/UBND-TN ngày 23/8/2024 và Công văn số 4431/UBND-TN ngày 24/12/2024; kết quả kiểm tra thực địa ngày 28/3/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2304/TTr-SNNMT ngày 08/5/2025 và Công văn số 2517/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2025; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi với diện tích 562,5 m² đất tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 21/6/2024 đến ngày 30/12/2030.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 28/6/2024.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
- Giá đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi được sử dụng theo hiện trạng đối với phần diện tích

257m² quy hoạch đất giao thông; không được đầu tư xây dựng mới các công trình cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi sau khi đơn vị hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có), cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế Khu vực XII: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi phải nộp vào Ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Trà Bồng, UBND thị trấn Trà Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi; kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định hiện hành; đăng ký biến động đất đai (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN._{th451}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền