Ký bởi: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 09/06/2025 15:56:49

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 989 /TB-TTQĐ	*Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn nhà thầu tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu

giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại các xã: Nghĩa Lâm, Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bãi bỏ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 và Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa phục vụ công tác GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.623B (Quảng Ngãi -Thạch Nham), giai đoạn 2; Quyết định số 4305/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa phục vụ công tác GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.623B (Quảng Ngãi-Thạch Nham), giai đoạn 2; Quyết định số 8625/QĐ-UBND ngày 15/10/2019; Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 và Quyết định số 4484/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa phục vụ công tác GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.623B (Quảng Ngãi-Thạch Nham), giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc Phê duyệt Phương án đấu giá đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng *(giai đoạn 1),* huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng *(giai đoạn 1),* huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi-Thạch Nham), giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-TTQĐ ngày 28/5/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-TTQĐ ngày 02/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu lựa chọn nhà thầu tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2;

Thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023 và khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiến hành tổ chức việc đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà thầu tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2 với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 544 Quang Trung, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255. 3835882)

2. Thông tin gói thầu:

2.1. Tên gói thầu: Lựa chọn nhà thầu tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1).

2.2. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm và 06 lô đất ở tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2.

2.2.1. Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa:

Các lô đất đấu giá tại Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2 được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 20/3/2019; điều chỉnh tại Quyết định số 4305/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đầu tư xây dựng theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 27/8/2019.

- Giới cận khu đất:

+ Phía Đông giáp: Giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp: Giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp: Giáp tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham);

+ Phía Bắc giáp: Giáp đất nông nghiệp;

- Địa điểm: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đưa ra đấu giá nằm trong khu quy hoạch đã được đầu tư hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch xây dựng được duyệt.

2.2.2. Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa:

Các lô đất đấu giá tại Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1), huyện Tư Nghĩa thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2 được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 20/3/2019, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 8625/QĐ-UBND ngày 15/10/2019; Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 09/5/2023; Quyết định số 4484/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 và đầu tư xây dựng theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 19/12/2019.

- Giới cận khu đất:

+ Phía Đông: Giáp tuyến đường huyện ĐH.22;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi -Thạch Nham);

- Địa điểm khu đất: Xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật của khu đất: Các lô đất đưa ra đấu giá nằm trong khu quy hoạch đã được đầu tư hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch xây dựng được duyệt.

2.2.3. Diện tích, loại đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô đưa ra đấu giá: 38 lô đất ở; tổng diện tích: 5.770,3 m^2, gồm:

+ Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa: 32 lô;

+ Khu dân cư xã Nghĩa Thắng, giai đoạn 1, huyện Tư Nghĩa: 06 lô.

- Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Danh mục, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất:

STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)
I	**Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm (32 lô)**		**4.928,6**	**3.105.018.000**
1	OM01:11	1478	152,2	95.886.000
2	OM01:12	1479	152,2	95.886.000
3	OM01:13	1480	152,2	95.886.000

STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)
4	OM01:14	1481	152,2	95.886.000
5	OM01:15	1482	152,2	95.886.000
6	OM01:16	1483	147,5	92.925.000
7	OM01:17	1484	150,0	94.500.000
8	OM01:18	1485	150,0	94.500.000
9	OM01:19	1486	150,0	94.500.000
10	OM01:20	1487	150,0	94.500.000
11	OM02:01	1488	183,0	115.290.000
12	OM02:02	1489	150,0	94.500.000
13	OM02:03	1490	150,0	94.500.000
14	OM02:04	1491	150,0	94.500.000
15	OM02:05	1492	151,0	95.130.000
16	OM02:06	1493	154,0	97.020.000
17	OM02:07	1494	154,0	97.020.000
18	OM02:08	1495	154,0	97.020.000
19	OM02:09	1496	154,7	97.461.000
20	OM02:10	1497	150,0	94.500.000
21	OM02:11	1498	159,2	100.296.000
22	OM02:12	1499	155,8	98.154.000
23	OM02:13	1500	155,8	98.154.000
24	OM02:14	1501	155,8	98.154.000
25	OM02:15	1502	155,8	98.154.000
26	OM02:16	1503	159,4	100.422.000
27	OM02:17	1504	154,6	97.398.000
28	OM02:18	1505	154,6	97.398.000
29	OM02:19	1506	154,6	97.398.000
30	OM02:20	1507	154,6	97.398.000
31	OM02:21	1508	154,6	97.398.000

STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)
32	OM02:22	1509	154,6	97.398.000
II	**Khu dân cư xã Nghĩa Thắng, giai đoạn 1 (06 lô)**		**841,7**	**1.628.623.000**
1	OM01:01	1797	141,2	324.760.000
2	OM01:02	1798	139,3	320.390.000
3	OM01:03	1799	137,4	316.020.000
4	OM01:04	1800	118,2	285.453.000
5	OM01:17	1029	152,8	191.000.000
6	OM01:18	1030	152,8	191.000.000
Tổng cộng (I+II)			**5.770,3**	**4.733.641.000**

(Gía khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 28/4/2025).

2.3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.

2.4. Lĩnh vực: Phi tư vấn.

2.5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

2.6. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

3. Cách thức dự thầu:

- Hình thức dự thầu: Qua mạng

- Địa điểm phát hành E-HSMT: trang wedsite http://muasamcong.mpi.gov.vn

- Mã Thông báo E-HSMT: **IB2500249437**; đăng tải ngày 07/6/2025.

- Địa điểm thực hiện nhận E-HSDT: trang wedsite http://muasamcong.mpi.gov.vn

4. Thông tin dự thầu:

- Thời điểm đóng thầu: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Thời điểm mở thầu: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Địa điểm mở thầu: trang wedsite http://muasamcong. mpi.gov.vn

- Hiệu lực hồ sơ dự thầu: 60 ngày.

- Số tiền đảm bảo dự thầu: 340.000 VND

5. Nội dung Hồ sơ mời thầu:

- Số Quyết định phê duyệt: **E2500249437-2506070858**

- Ngày phê duyệt: 07/6/2025.

(Hồ sơ mời thầu kèm theo)

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Nhà thầu biết, tham gia dự thầu./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/cáo);
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- http://muasamcong. mpi.gov.vn *(đăng tải)*;
- http://dgts.moj.gov.vn *(đăng tải)*;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, KH(ltk).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Nhật Vũ