

Số: **409** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại xã Bình Đông và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 3 Điều 116, điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 03/5/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý KKT Dung Quất để xây dựng Khu kinh tế Dung Quất (đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất lập Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin thuê đất đề ngày 28/10/2024 và Văn bản số 770/2025/HPDQ-P.ĐN ngày 06/5/2025; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 3838/BQL-QLTNMT ngày 18/12/2024; ý kiến của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3610/UBND-TNMT ngày 28/10/2024; ý kiến của

UBND xã Bình Đông tại Công văn số 351/UBND ngày 16/8/2024; ý kiến của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 303/UBND ngày 30/7/2024; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3077/TTr-SNNMT ngày 28/5/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 27.456 m² đất (trong đó: xã Bình Đông: 23.991m²; xã Bình Thuận: 3.465m²) (nằm trong phần diện tích 276,33ha của dự án Hòa Phát 2) thuộc phần diện tích 1.035,5ha đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý để xây dựng Khu kinh tế đợt 1 tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND và Quyết định số 1035/QĐ-UBND cùng ngày 03/5/2006 để UBND tỉnh thực hiện giao đất, cho thuê lại đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 27.456 m² (Hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi sáu mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 30, 35 xã Bình Đông và tờ bản đồ địa chính số 37 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 24/6/2024.

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024).

(Có Trích lục bản đồ địa chính thừa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm đối với nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Đông và UBND xã Bình Thuận phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Bình Đông và UBND xã Bình Thuận niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao lại phần diện tích đất đã được thu hồi đất cho

Nhà nước theo quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho thuê đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Đông, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận; Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN631.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền