

Số: 506 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đang quản lý để thực hiện dự án Nhà máy bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông Bách Bằng tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 463/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bách Bằng tại Đơn xin thuê đất đề ngày 28/5/2025 và Công văn số 19/CV-BB ngày 13/6/2025 và Báo cáo số 16/BC-BB ngày 19/6/2025; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 133/TTr-BQL ngày 02/6/2025 và Công văn số 234/BQL ngày 16/6/2025; đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1271/UBND-NNMT ngày 06/6/2025 và Công văn số 1347/UBND-NNMT ngày 12/6/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4466/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 7.349,1 m² đất của Ban Quản lý dự án đầu

tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đang quản lý đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 25/6/2024, cụ thể như sau:

- Diện tích: 7.349,1 m² (Bảy nghìn ba trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nhà máy bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông Bách Bằng tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất, thuộc thửa đất số 1882, tờ bản đồ số 24, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/02/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm

a) Chỉ đạo phòng, ban, đơn vị và UBND Phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND Phường Nguyễn Nghiêm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Bách Bằng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. pbc547

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền