

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 36**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 27 tháng 6 năm 2025.
2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 36 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Bùi Thị Quỳnh Vân

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 4)

(Kèm theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Tổng cộng						
I	Danh mục khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		522,79				
a)	Cụm công nghiệp		493				
1	Cụm công nghiệp Bình Mỹ	Xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	50	2025-2030	Sở Công Thương	- Thuộc Phụ lục III - Phương án phát triển Cụm công nghiệp tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050	
2	Cụm công nghiệp Bình Long	Xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	75	2025-2030	Sở Công Thương		Phần mở rộng 50ha
3	Cụm công nghiệp Bình Thọ	Xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi	70	2025-2030	Sở Công Thương		
4	Cụm công nghiệp Tịnh Phong	Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	75	2025-2030	Sở Công Thương		

5	Cụm công nghiệp Thị trấn Mộ Đức	Xã Đức Tân và thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	30	2025-2030	Sở Công Thương		
6	Cụm công nghiệp Đồng Xe	Phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	70	2025-2030	Sở Công Thương		
7	Cụm công nghiệp Núi Dâu	xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	75	2025-2030	Sở Công Thương		
8	Cụm công nghiệp Ba Đình	Xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.	18	2025-2030	Sở Công Thương		
9	Cụm công nghiệp Sơn Thủy	Xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.	20	2025-2030	Sở Công Thương		
10	Cụm công nghiệp Trà Bình	Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi	10	2025-2030	Sở Công Thương		
b)	Tài nguyên và Môi trường		29,79				

11	Nghĩa trang tập trung của thị xã tại Phố Cường	Xã Phố Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	29,79	2025-2030	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ đến 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; - Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 7951/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ.	