

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư
Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao

đất đề ngày 24/6/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 10/7/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 10.545,9 m² (gồm: HNK: 504,4m²; CLN: 5.713m²; DGT: 1.290,8m²; DTL: 8,7m²; DGD: 3.029 m²) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 6/6/2025 và Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 6/6/2025 sang đất phi nông nghiệp để xây dựng dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 10.545,9 m² (*Mười nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông*).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 16, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 9/7/2025, trên cơ sở trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 7/5/2025 (*có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo*).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Phường Trương Quang Trọng

a) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định;

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND Phường Trương Quang Trọng xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp

luật; chịu trách nhiệm nội dung liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b648

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền