

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng)
tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất đề ngày 24/6/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 10/7/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phần diện tích 10.545,9m² đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2025 để xây dựng dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 10.545,9 m² (trong đó: (1) Đất ở: 4.163 m²; (2) Đất cây xanh: 1.587,5 m²; (3) Đất giao thông: 4.212,8 m²; (4) Đất kỹ thuật, taluy: 537,6 m²; (5) Đất kỹ thuật (Trạm XLNT): 45 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 16, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 9/7/2025, trên cơ sở trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 7/5/2025 (có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Phường Trương Quang Trọng

a) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Trương Quang Trọng; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng;

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND phường Trương Quang Trọng xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm nội dung liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan;

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (*trừ trường hợp bất khả kháng*);

c) Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm bàn giao cho địa phương để lập thủ tục giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b650

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền