

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để thực hiện dự án dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại xã Bình Trị và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để thực hiện dự án dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Công văn số 18640/BTC-QLCS ngày 01/12/2025 của Bộ Tài chính về việc tham vấn ý kiến liên quan đến việc miễn tiền thuê đất dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án mở rộng) tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở nội dung ý kiến của Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 513/QNG-CNTK ngày 25/7/2025, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 748/BQL-QLĐT ngày 05/9/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8232/TTr-SNNMT ngày 18/12/2025 và Công văn số 9145/SNNMT-QLĐT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để thực hiện dự án dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

1. Điều chỉnh nội dung “Thời gian miễn tiền thuê đất” tại gạch đầu dòng thứ 7 Điều 1 Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

“Điều 1. ...

- Thời gian miễn tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/3/2047; cụ thể:

+ Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến Quý I/2028 (ngày 01/3/2028).

+ Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: 19 năm, kể từ ngày 02/3/2028 đến ngày 01/3/2047.”

Nay điều chỉnh thành:

“Điều 1. ...

- *Giá đất theo quy định hiện hành của Nhà nước”.*

2. Bổ sung điểm d vào sau điểm c khoản 1 Điều 2 Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

“d) Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn.”

3. Bãi bỏ điểm c khoản 5 Điều 2 Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NNMT), TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền