Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 02.11.2026 08:06:48 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2655 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng khác đối với dự án khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Bộ Luật dân sự 2015 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000019 ngày 16/7/2008 UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi); Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất số 38121000019 ngày 15/11/2012 (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 772/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 15/6/2012 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) về việc cho Công ty Cổ phần Măng Đen thuê đất để xây dựng khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) về gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng cho Công ty Cổ phần Măng Đen để thực hiện dự án Khu biệt thu du lịch sinh thái Măng Đen;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 31/10/2026 của UBND tỉnh về việc trường hợp bất khả kháng khác quy định tại điểm g khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đối với dự án khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen;

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-SNNMT ngày 27/10/2026 về việc đề nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định trường hợp bất khả kháng và Quyết định thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng khác đối với dự án khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen; ý kiến của các đơn vị: Sở Tư pháp tại Công văn số 2979/STP-KT&QLVPHC ngày 16/10/2026; Sở Xây dựng tại Công văn số 8439/SXD-QHKT ngày 19/10/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 9666/STC-QLĐTNNS ngày 19/10/2026; Thanh tra tỉnh tại Công văn số 3408/TTR-NV4 ngày 19/10/2026; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định về thời gian ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng khác đối với dự án khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen tính từ ngày 21/11/2025 đến ngày 29/6/2026.

Thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng khác không tính vào thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND xã Măng Đen; Giám đốc Công ty Cổ phần Măng Đen và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển;
- VPUB: PCVP, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển