Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 27.11.2026 10:40:14 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1168 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 27/ 11/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1158/TTr-SNNMT ngày 17/11/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ghi ngày 03/11/2026 và Công văn số 4810/BQL-QLDA4 ngày 10/11/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 10537/STC-QLN ngày 10/11/2026; Sở Xây dựng tại Công văn số 9194/SXD-QHKT ngày 11/11/2026; UBND xã Nghĩa Giang tại Công văn số 2732/UBND ngày 12/11/2026; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 12/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 219,8m^2 đất *(đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 27/ 11 /2026 của UBND tỉnh)* và phần diện tích 6,9m^2 *(Đất bằng chưa sử dụng (BCS)* cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi *(địa chỉ: 234 Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)* để xây dựng công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi *(trước đây là xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa)* thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, cụ thể:

- Tổng diện tích giao đất: 226,7m^2 *(Hai trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông)*.

- Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 11/11/2026 *(Trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, 2, 3, 4 được Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước đây Sở TN&MT) thẩm định ngày 26/12/2023 (thuộc các tờ bản đồ địa chính số 13,17, 22, 28, 34 xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi))*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Nghĩa Giang

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, ...; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi

a) Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích được giao; triển khai thực hiện Công trình theo đúng hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

b) Sau khi hoàn thành xây dựng công trình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bàn giao công trình, đất đai để quản lý, thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển