

Số: /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; sửa đổi tại Luật số 57/2023/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị và địa phương về các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2872/STC-ĐTĐT ngày 09/10/2025, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5), cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 thì điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất là thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất

được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

Theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Căn cứ các quy định trên thì việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, là căn cứ để UBND tỉnh công bố danh mục và là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

II. Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất

Đối chiếu với tiêu chí được HĐND tỉnh quy định tại Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 và các quy định pháp luật có liên quan, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất Danh mục gồm 08 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 160 ha, bao gồm: 04 danh mục đầu tư khu đô thị/khu dân cư nông thôn và 04 danh mục đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (*Chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

Trong thời gian đến, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư, đấu thầu và các quy định khác có liên quan, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát danh mục các khu đất cần thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung UBND tỉnh sẽ tiếp tục trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

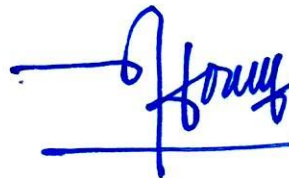
(*Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo*)

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- VPU: CVP, PCVP, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 636).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Hoàng

Phụ lục
ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 5)
(Kèm theo Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		159,6				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		84,3				
a)	Khu đô thị		65,1				
1	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (phía Nam Cụm công nghiệp Đồng Dinh)	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	27,1	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh. - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
2	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	38	2025-2026	Sở Xây dựng	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; chuẩn xác lại tên dự án và diện tích sử dụng đất (từ 37,02ha lên 38ha) theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh	Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh
b)	Khu dân cư nông thôn		19,2				
3	Khu dân cư Tịnh Khê Riverside	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	13,1	2025-2026	UBND xã Tịnh Khê	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Có trong danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (STT 72, huyện Sơn Tịnh, Phụ lục 4); Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	Công văn số 755/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Tịnh Khê

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
4	Khu dân cư Bắc Cầu Kênh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	6,1	2025-2026	UBND xã Nghĩa Hành	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bắc Cầu Kênh, xã Hành Thuận; - Phù hợp Quyết định số 7256/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Hành Thuận giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4).	Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		75,3				
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	5	2025-2026	Sở Xây dựng	- Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận, huyện Tư Nghĩa và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung; - Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa	Công văn số 918/UBND-KT ngày 03/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa
2	Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại	Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi	5,3	2025-2026	Sở Công thương	- Danh mục dự án Kế hoạch thực hiện công trình Hạ tầng thương mại, trung tâm Logistics, trung tâm hội chợ triển lãm (Phụ lục XV) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2022, của Thủ tướng Chính phủ. - Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) thông qua về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ) tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12/12/2022.	Công văn số 983/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Bờ Y
3	Nhà máy điện mặt trời Ya Tăng	Xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi	52,8	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Công văn số 460/UBND-TH ngày 29/9/2025 của UBND xã Ya Ly

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
4	Thủy điện Nước Long A	Xã Ba Vi, tỉnh Quảng Ngãi	1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vi	2025-2026	Sở Công Thương	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; Sở Công thương đề nghị chuẩn xác lại diện tích sử dụng đất, cụ thể: <i>tại Nghị quyết 26/NQ-HĐND thì diện tích sử dụng đất là "Trong khu đất nhà máy thủy điện Nước Long" điều chỉnh thành ""1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vi"</i>	Công văn số 1672/SCT-QLNL ngày 08/10/2025 của Sở Công Thương

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số:...../NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA I KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn và danh mục khu đất thuộc trường hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; chi tiết như Phụ lục kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó:

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

b) Trước khi chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục xem xét, đánh giá sự phù hợp với các quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan; trường hợp chưa đảm bảo thì báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa I Kỳ họp thứ ... thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Tuy

Phụ lục
ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 5)
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /10/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	Tổng cộng		159,6				
	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		84,3				
a)	Khu đô thị		65,1				
1	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (phía Nam Cụm công nghiệp Đồng Dinh)	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	27,1	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh. - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
2	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	38	2025-2026	Sở Xây dựng	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; chuẩn xác lại tên dự án và diện tích sử dụng đất (từ 37,02ha lên 38ha) theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh	Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh
b)	Khu dân cư nông thôn		19,2				

3	Khu dân cư Tịnh Khê Riverside	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	13,1	2025-2026	UBND xã Tịnh Khê	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Có trong danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (STT 72, huyện Sơn Tịnh, Phụ lục 4); Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	Công văn số 755/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Tịnh Khê
4	Khu dân cư Bắc Cầu Kênh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	6,1	2025-2026	UBND xã Nghĩa Hành	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bắc Cầu Kênh, xã Hành Thuận; - Phù hợp Quyết định số 7256/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Hành Thuận giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		75,3				
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	5	2025-2026	Sở Xây dựng	- Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận, huyện Tư Nghĩa và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung; - Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa	Công văn số 918/UBND-KT ngày 03/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa
2	Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại	Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi	5,3	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục dự án Kế hoạch thực hiện công trình Hạ tầng thương mại, trung tâm Logistics, trung tâm hội chợ triển lãm (Phụ lục XV) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2022, của Thủ tướng Chính phủ. - Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) thông qua về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ) tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12/12/2022.	Công văn số 983/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Bờ Y

3	Nhà máy điện mặt trời Ya Tăng	Xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi	52,8	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Công văn số 460/UBND-TH ngày 29/9/2025 của UBND xã Ya Ly
4	Thủy điện Nước Long A	Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi	1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vì	2025-2026	Sở Công Thương	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; Sở Công thương đề nghị chuẩn xác lại diện tích sử dụng đất, cụ thể: <i>tại Nghị quyết 26/NQ-HĐND thì diện tích sử dụng đất là "Trong khu đất nhà máy thủy điện Nước Long" điều chỉnh thành "1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vì"</i>	Công văn số 1672/SCT-QLNL ngày 08/10/2025 của Sở Công Thương