UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Số: 2397/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nội dung công việc: Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát – Đá Chát), đoạn Km0+00-Km8+00

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở tại Khu tái định cư Hiệp Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức (nay là xã Long Phụng) thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B (Quán Lát - Đá Chát), đoạn Km0 + 00 - Km8+00.

2. Gía khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của các lô đất đưa ra đấu giá: **3.394.140.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng, (Chi tiết giá khởi điểm của từng lô đất được phê duyệt tại Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành)).*

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Tổng số điểm: **91,52 điểm.**

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm: Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

Điểm đánh giá Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là điểm đánh giá trung bình của các thành viên Tổ đánh giá, xét chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**18,97**	**17,97**
1.	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	**9,97**	**9,97**

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	4,97	5,00
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	5,00	5,00
2.	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	**5,00**	**5,00**
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	2,00	2,00
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	3,00	3,00
3.	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	**2,00**	**2,00**
4.	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm 2024 đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	**1,00**	**0,00**
5	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	**1,00**	**1,00**
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**15,98**	**15,97**
1.	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	**4,00**	**4,00**
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	**2,00**	2,00
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	**2,00**	2,00
2.	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	**4,00**	**4,00**

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
3.	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	**4,00**	**4,00**
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	2,00	2,00
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	2,00	2,00
4.	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	**3,98**	**3,97**
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**54,00**	**49,59**
1.	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm 2024 (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)***	**15,00**	**15,00**
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*		
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*		
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*		
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	15,00	15,00
2.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024***	**7,00**	**7,00**
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*		
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*		
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*		
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	7,00	7,00
3.	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm 2024***	**7,00**	**7,00**
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*		
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*		
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*		

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	7,00	7,00
4.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên***	**3,00**	**1,59**
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất*	3,00	
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề*		1,59
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo*		
5.	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động***	**5,00**	**7,00**
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*		
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	5,00	
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*		
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*		7,00
6.	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản***	**4,00**	**3,00**
6.1	*01 đấu giá viên*		
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*		3,00
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	4,00	
7.	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân***	**3,00**	**0,00**
7.1	*Dưới 05 năm*		
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	3,00	
7.3	*Từ 10 năm trở lên*		
8	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề***	**5,00**	**4,00**

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*		
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*		4,00
8.3	*Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	5,00	
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2024 đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng***	**5,00**	**5,00**
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*		
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*		
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	5,00	5,00
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**2,00**	**8,00**
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1,00	1,00
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá	**0,00**	4,00
3.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023, 2024, 2025 (mỗi năm được 1 điểm)	1,00	3,00
Tổng số điểm		**90,95**	**91,52**

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Nhật Vũ