

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Xét hồ sơ đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6856/TTr-SNNMT ngày 24/11/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Biên bản kiểm tra ngày 25/9/2025 của Liên ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương; Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND xã Bờ Y; Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ đối với dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, cụ thể:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.128 m².

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại các lô tại Lô CN13-1, CN14-1 và lô HT10, đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, tỉnh Kon Tum (nay là xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 491681, số vào sổ cấp GCN CT02440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 21/9/2016;

- Lý do thu hồi đất: Do vi phạm quy định của pháp luật đất đai được quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiền độ thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

5. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Công báo và Tin học Quảng Ngãi có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi từ ngày ban hành Thông báo này.

- UBND xã Bờ Y có trách nhiệm chỉ đạo phòng, đơn vị chức năng của xã đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức tham mưu thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ đối với dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y theo quy định.

- Thuế tỉnh Quảng Ngãi có biện pháp truy thu tiền nợ thuế của Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ theo quy định.

- Sở Tài chính, Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi: Cập nhật thông tin đối với Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ hiện nay chưa hoàn thành các nghĩa vụ đối với Nhà nước, có giải pháp xử lý theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, xử lý.

- Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường, đặc khu biết khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có) khi có liên quan đến Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ.

Nay thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Bờ Y;
- Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ;
- Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, CNXD, NNMT_{TDL}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền