

Số: /TTr-STC

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, quy định:

- Tại điểm d khoản 2 Điều 7

“Điều 7. Diện tích chuyên dùng

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, cụ thể như sau:

đ) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) **quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định** theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với các cơ quan, tổ chức của địa phương; trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản này”.

- Tại điểm d khoản 2 Điều 11

“Điều 11. Diện tích chuyên dùng

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của đơn vị, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, cụ thể như sau:

đ) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh **quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định** theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với đơn vị của địa phương; trừ trường hợp quy định tại điểm d, điểm e khoản này”.

- Tại điểm b, c khoản 2 và khoản 3 Điều 12

“Điều 12. Diện tích công trình sự nghiệp

2. Diện tích công trình sự nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này

b) Căn cứ quy định chi tiết hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo tại điểm a khoản này, **cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11** Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này;

c) Trường hợp Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo chưa quy định chi tiết hướng dẫn hoặc chưa quy định chi tiết hướng dẫn đầy đủ theo quy định tại điểm a khoản này, **cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11** Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này. Sau khi Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định chi tiết hướng dẫn tại điểm a khoản này, **cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11** Nghị định này rà soát để ban hành mới hoặc thay thế hoặc sửa đổi, bổ sung quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này cho phù hợp với quy định chi tiết hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo.

3. Diện tích công trình sự nghiệp khác quy định tại điểm b khoản 1 Điều này

Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ, hoạt động đặc thù của đơn vị và các quy định khác có liên quan, **cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11** Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này”.

Vì vậy, việc tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, đúng quy định.

2. Cơ sở thực tiễn

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (cũ) đã ban hành các Quyết định: số 26/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 Ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý

của tỉnh Quảng Ngãi; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2023 Ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng công trình sự nghiệp khác (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi; Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) đã ban hành các Quyết định: số 01/2020/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 Ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; số 37/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 Sửa đổi, bổ sung tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum quy định tại Phụ lục I và Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Tuy nhiên, để đảm bảo phù hợp với cơ chế quản lý nhà nước theo bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, phù hợp với phạm vi áp dụng của đơn vị hành chính tỉnh mới, quy mô áp dụng, đối tượng áp dụng và quy định của Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Đồng thời, tăng tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm và đảm bảo kịp thời trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của đơn vị, việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, đúng quy định.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành Quyết định

Việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh nhằm đảm bảo tính pháp lý của văn bản theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

- Bảo đảm phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

- Dự thảo Quyết định được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo với hệ thống pháp luật và được ban hành đúng thẩm quyền, hình thức theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong việc đầu tư xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mở rộng các hạng mục công trình xây dựng trong các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3218/UBND-KTTH ngày 06/10/2025 về việc xin ý kiến xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quyết định và lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương tại các Công văn: số 2914/STC-QLGCS ngày 10/10/2025 và số 3403/STC-QLGCS ngày 28/10/2025. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số /STC-QLGCS ngày / /2025,

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày / /2025. Sở Tài chính tiếp thu ý và hoàn thiện dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

I. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

1.1. Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- a) Diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị;
- b) Diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập.

1.2. Các nội dung khác liên quan đến tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập không quy định tại Quyết định này được thực hiện theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và các quy định chi tiết hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo và các văn bản pháp luật khác của các Bộ, cơ quan trung ương có liên quan.

1.3. Quyết định này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 7; điểm d, điểm e khoản 2 Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

2. Đối tượng áp dụng

2.1. Cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (*sau đây gọi là cơ quan, tổ chức, đơn vị*).

2.2. Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Bộ cục của dự thảo

Dự thảo Quyết định có 06 Điều, gồm:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng.

Điều 3. Thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Quy định chuyển tiếp.

Điều 5. Hiệu lực thi hành.

Điều 6. Tổ chức thực hiện.

3. Nội dung cơ bản dự thảo

Phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): Không.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH:

- Nguồn lực xây dựng dự thảo là công chức của phòng chuyên môn, Sở Tài chính.

- Dự kiến thời gian trình thông qua dự thảo Quyết định: Tháng 11/2025.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định; Báo cáo thẩm định; Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; Báo cáo tổng kết thi hành pháp luật; Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định; Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; Bản chụp ý kiến góp ý).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLGCS_{Ly}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đình Trung