Số: 226/QĐ-UBND; 01/04/2026; 10:19:54;

PHỤ LỤC 1
DỰ ÁN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Quyết định số 226/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	**Dự án khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng: 08 lô đất ở; 1.587,5m2 (thực hiện dở dang năm 2025, tiếp tục thực hiện năm 2026)**	**15.000**	Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	- Ngày 18/3/2026, UBND phường Nghĩa Lộ có Công văn số 553/UBND-TN đề nghị Trung tâm thực hiện hoàn thiện lại toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan. - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập thủ tục trình phê duyệt Phương án đấu giá tại Tờ trình số 131/TTr-TTQĐ ngày 25/3/2026.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an phường Nghĩa Lộ và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 9/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
2	**Quỹ đất nhận bàn giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum cũ tại Khu công nghiệp Sao Mai (7.175,5m2)**	**11.000**	Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Đến tháng 4/2026	Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa				Chủ tịch UBND xã Đak Rơ Wa	Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 30/9/2025.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa				Chủ tịch UBND xã Đak Rơ Wa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 4/2026	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 5/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đấttỉnh; Các phòng có liên quan của xã Đak Rơ Wa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đấttỉnh	Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa		Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Đak Rơ Wa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 9/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa		Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa		Chủ tịch UBND xã Đak Rơ Wa	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Phòng kinh tế xã Đăk Rơ Wa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
3	**Qũy đất 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi (thuộc phường Nghĩa lộ): Tổng diện tích 181,4m2**	**2.176,00**	Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	- Phương án đấu giá được Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 16/3/2026. - Xác định giá khởi điểm theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Nghĩa Lộ; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ; Công an phường Nghĩa Lộ; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ					Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
4	**Qũy đất 01 thửa đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi (thuộc phường Nghĩa Lộ): Diện tích thửa 93,8m2 (trong đó, diện tích đấu giá 80,4m2, diện tích còn lại 13,4m2 trong hành lang mở rộng đường Hoàng Hoa Thám)**	**1.608,00**	Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	- Phương án đấu giá được Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 16/3/2026. - Xác định giá khởi điểm theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Nghĩa Lộ; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ; Công an phường Nghĩa Lộ; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ					Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
5	**Khu dân cư sân bóng cũ xóm 7, thôn Minh Long, xã Trường Giang** *(16 lô đất ở, diện tích 2.664,2m2)*	**2.100**	Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Trường Giang	Văn phòng UBND xã Trường Giang		Chủ tịch UBND xã Trường Giang	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập thủ tục trình tại Tờ trình số 690/TTr-TTQĐ ngày 30/10/2025, nhắc lại tại Công văn số 683/TTQĐ-ĐG ngày 04/3/2026 .
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Trường Giang		Văn phòng UBND xã Trường Giang		Chủ tịch UBND xã Trường Giang	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Trường Giang	Văn phòng UBND xã Trường Giang		Chủ tịch UBND xã Trường Giang	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Trường Giang và UBND xã Trường Giang		

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Trường Giang	Văn phòng UBND xã Trường Giang	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Trường Giang	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Trường Giang		Văn phòng UBND xã Trường Giang		Chủ tịch UBND xã Trường Giang	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Trường Giang			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Trường Giang		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
6	**Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Dung (nay là xã Sơn Tây)** *(60 lô đất ở, diện tích 8.130,4m2)*	**3.200**	Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây	Văn phòng UBND xã Sơn Tây		Chủ tịch UBND xã Sơn Tây	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây		Văn phòng UBND xã Sơn Tây		Chủ tịch UBND xã Sơn Tây	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây	Văn phòng UBND xã Sơn Tây		Chủ tịch UBND xã Sơn Tây	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Sơn Tây và UBND xã Sơn Tây		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây	Văn phòng UBND xã Sơn Tây	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Sơn Tây	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây		Văn phòng UBND xã Sơn Tây		Chủ tịch UBND xã Sơn Tây	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Tây			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Sơn Tây		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
7	**Khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm (nay thuộc phường Đức Phổ): 21 thửa đất; 2.929,1m2**	**11.177**	Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ	Văn phòng UBND phường Đức Phổ		Chủ tịch UBND phường Đức Phổ	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ		Văn phòng UBND phường Đức Phổ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND phường Đức Phổ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ	Văn phòng UBND phường Đức Phổ		Chủ tịch UBND phường Đức Phổ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an phường Đức Phổ và UBND phường Đức Phổ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ	Văn phòng UBND phường Đức Phổ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Đức Phổ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ		Văn phòng UBND phường Đức Phổ		Chủ tịch UBND phường Đức Phổ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đức Phổ			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đức Phổ		
8	**Thửa đất thu hồi tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Trần Phú của HTX thêu Nghệ thuật Trường Xuân (nay thuộc phường Nghĩa Lộ). Tổng diện tích 340,5m2**	**11.917,00**	Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất SKC qua đất ODT và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đến tháng 4/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	- Tờ trình số 582/TTr-TTQĐ ngày 03/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; - Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ.
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Nghĩa Lộ; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Nghĩa Lộ; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ					Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
9	**Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 37 (đo vẽ năm 2016) phường Nghĩa Lộ (Điểm sinh hoạt dôi dư). Tổng diện tích 251,2m2**	**7.536,00**	Trình thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đến tháng 4/2026	UBND phường Nghĩa Lộ	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	Trung tâm đã đề nghị tại Tờ trình số 629/TTr-TTQĐ ngày 15/10/2025, nhắc lại tại Công văn số 3527/TTQĐ-KH ngày 26/12/2025 và Công văn số 1043/TTQĐ-KH ngày 25/3/2026
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Nghĩa Lộ; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Nghĩa Lộ; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
10	**Thửa đất số 318 tờ bản đồ số 14 (đo vẽ năm 2016) phường Chánh Lộ (nay là phường Cẩm Thành). Diện tích 118,4m2**	**1.776,0**	Trình thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đến tháng 4/2026	UBND phường Cẩm Thành	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	Trung tâm đã đề nghị tại Tờ trình số 807/TTr-TTQĐ ngày 21/11/2025
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành		Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành		Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành		Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
11	**KDC phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa): 03 lô đất ở; 540m2**	**2.741**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tư Nghĩa và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xãTư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
12	**KDC phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa): 18 lô đất ở; 2.487,5m2**	**25.583**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tư Nghĩa và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xãTư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026						
13	**KDC phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; xã Vệ Giang: 02 lô đất ở; 327,5m2**	**1.735**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang	Văn phòng UBND xã Vệ Giang		Chủ tịch UBND xã Vệ Giang	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang		Văn phòng UBND xã Vệ Giang		Chủ tịch UBND xã Vệ Giang	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang	Văn phòng UBND xã Vệ Giang		Chủ tịch UBND xã Vệ Giang	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Vệ Giang và UBND xã Vệ Giang		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang	Văn phòng UBND xã Vệ Giang	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Vệ Giang	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang		Văn phòng UBND xã Vệ Giang		Chủ tịch UBND xã Vệ Giang	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Vệ Giang			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
14	**Khu tái định cư đường trục chính phía Đông trung tâm thị trấn La Hà (nay là xã Tư Nghĩa): 04 lô đất ở; 450m2**	**3.240**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tư Nghĩa và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xãTư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
15	**Qũy đất 16 lô đất Khu dân cư Cà Tu**	**15.554**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà	Văn phòng UBND xã Sơn Hà		Chủ tịch UBND xã Sơn Hà	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà		Văn phòng UBND xã Sơn Hà		Chủ tịch UBND xã Sơn Hà	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà	Văn phòng UBND xã Sơn Hà		Chủ tịch UBND xã Sơn Hà	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Sơn Hà và UBND xã Sơn Hà		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà	Văn phòng UBND xã Sơn Hà	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Sơn Hà	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà		Văn phòng UBND xã Sơn Hà		Chủ tịch UBND xã Sơn Hà	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Sơn Hà			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Sơn Hà		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
16	**KDC công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa (nay thuộc xã Tư Nghĩa): 47 lô đất ở; 5.834,6m2**	**37.121**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xãTư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tư Nghĩa và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tư Nghĩa		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
17	**Qũy đất 14 lô đất thừa và đất lõm sau khi thực hiện hoàn thành dự án Khu di dời dân vùng sạt lở ven sông xã Tịnh Long (nay là xã Tịnh Khê). Diện tích: 1.517,9m2.**	**5.000**	Lập thủ tục điều chỉnh Quyết định giao đất từ UBND xã Tịnh Long (nay là xã Tịnh Khê) sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đến tháng 4/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	- Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tịnh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập thủ tục đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 898/TTQĐ-ĐG ngày 19/3/2026.
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tịnh Khê và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
18	**Qũy đất 03 lô đất thuộc Dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành (thuộc phường Nghĩa Lộ). Tổng diện tích 216,8m2**	**3.601,0**	Kiểm tra, điều chỉnh quy hoạch cục bộ	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Nghĩa Lộ; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Nghĩa Lộ; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ	Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ		Văn phòng UBND phường Nghĩa Lộ		Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ	Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ					Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
19	**Thửa đất số 274 tờ bản đồ số 3 (đo vẽ năm 1993) phường Cẩm Thành (Nghĩa Chánh cũ)**	**4.581,00**	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 4/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
			Trình thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tháng 4/2026	UBND phường Cẩm Thành	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND tỉnh	
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng UBND phường Cẩm Thành	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành		Văn phòng UBND phường Cẩm Thành		Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
20	**Dự án khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ (nay là xã Tịnh Khê): 14 lô đất ở; 1.567,05m2.**	**14.000**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tịnh Khê và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
21	**Khu dân cư dọc tuyến đường Bồ Đề - Chợ Vom, thôn Nghĩa Lập, xã Đức Hiệp (nay là xã Long Phụng)**	**15.700,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026		Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an tỉnh và UBND xã Long Phụng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND xã Long Phụng	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Long Phụng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
22	**Qũy đất: 08 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng; 03 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong (nay**	**4.800,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
	là xã Lân Phong)		Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Chủ tịch UBND xã Lân Phong	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Chủ tịch UBND xã Lân Phong	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Chủ tịch UBND xã Lân Phong	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an tỉnh và UBND xã Lân Phong		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Phòng Kinh tế xã Lân Phong	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Lân Phong	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Lân Phong		Phòng Kinh tế xã Lân Phong		UBND xã Lân Phong	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Lân Phong			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Lân Phong		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
23	**Khu dân cư Phước Luông, xã Đức Hoà (nay là xã Mộ Đức)**	**300,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Chủ tịch UBND xã Mộ Đức	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Chủ tịch UBND xã Mộ Đức	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Chủ tịch UBND xã Mộ Đức	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Mộ Đức và UBND xã Mộ Đức		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND xã Mộ Đức	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Phòng Kinh tế xã Mộ Đức		Chủ tịch UBND xã Mộ Đức	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Mộ Đức			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Mộ Đức		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
24	**Khu dân cư chỉnh trang phía Tây Bắc suối Tài Năng, thị trấn Ba Tơ (nay là xã Ba Tơ)**	**9.600,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập, thẩm định,phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an tỉnh và UBND xã Ba Tơ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND xã Ba Tơ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Ba Tơ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
25	**Khu dân cư chỉnh trang phía Đông đường Trần Toại, thị trấn Ba Tơ (nay là xã Ba Tơ)**	**14.400,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Ba Tơ và UBND xã Ba Tơ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND xã Ba Tơ	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		Phòng Kinh tế xã Ba Tơ		UBND xã Ba Tơ	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Ba Tơ			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Ba Tơ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
26	**Khu dân cư chợ Đức Nhuận (nay là xã Long Phụng)**	**17.000,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Long Phụng và UBND xã Long Phụng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Long Phụng	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		UBND xã Long Phụng	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Long Phụng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
27	**Khu dân cư Tấn Phú, xã Đức Lợi (nay thuộc xã Long Phụng)**	**39.000,0**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lập, thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Long Phụng và UBND xã Long Phụng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Phòng Kinh tế xã Long Phụng	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Long Phụng	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Phòng Kinh tế xã Long Phụng		Chủ tịch UBND xã Long Phụng	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Long Phụng			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Long Phụng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
28	**KDC dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương: 145 lô đất ở; 21.531,1m2**	**44.649**	Thực hiện các thủ tục hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xãTư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ; Công an xã Tư Nghĩa và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa	Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa		Văn phòng UBND xã Tư Nghĩa		Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
29	**Các lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư thuộc 03 xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang: 12 lô đất ở; 1.883m2**	**2.802**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Phòng Kinh tế các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		Văn phòng UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		Chủ tịch UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã và UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang	Văn phòng UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang	
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Phòng Kinh tế các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		Văn phòng UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		Chủ tịch UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang	- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế các xã: Tư Nghĩa; Vệ Giang; Nghĩa Giang			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
30	**Khu dân cư Tịnh Kỳ, giai đoạn 2: 55 lô đất; 6.048,89m2**	**50.000,00**	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 7/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 9/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công an xã Tịnh Khê và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê	Văn phòng UBND xã Tịnh Khê	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê		Văn phòng UBND xã Tịnh Khê		Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
31	**Khu dân cư Tân An (trên địa bàn xã An Phú)**	**12.000**	Thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	Đến tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Đơn vị tư vấn		Đã được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 30/01/2024.
			Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã An Phú	Văn phòng UBND xã An Phú		Chủ tịch UBND xã An Phú	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 8/2026	Phòng Kinh tế xã An Phú		Văn phòng UBND xã An Phú		Chủ tịch UBND xã An Phú	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã An Phú	Văn phòng UBND xã An Phú		Chủ tịch UBND xã An Phú	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 9/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 9/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND xã An Phú; Phòng Kinh tế xã An Phú; Công an xã An Phú; sở Tư Pháp, sở NN&MT.		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế xã An Phú	Văn phòng UBND xã An Phú	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã An Phú	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã An Phú		Văn phòng UBND xã An Phú		Chủ tịch UBND xã An Phú	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Phòng Kinh tế xã An Phú		Văn phòng UBND xã An Phú		Chủ tịch UBND xã An Phú	Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
TỔNG		**390.897**								

Phụ lục 02
DANH MỤC NGUỒN THU TỪ CÁC KHU DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ NGOÀI NGÂN SÁCH
(DỰ ÁN THÔNG QUA ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ)
(Kèm theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/1/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Quy mô dự án (ha)	Dự kiến nguồn thu (triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	**Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa**	Xã Tư Nghĩa	93,9	**300.000**	Công tác xác định giá đất đợt 1	Hoàn thành đến tháng 4/2026	Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh		Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính	UBND tỉnh	-Dự án do Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND làm chủ đầu tư. - Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất đợt 1 tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 với diện tích 35,6ha. - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 2413/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/3/2026. - Dự kiến thu tiền sử dụng đất đợt 1: 226,425 tỷ đồng.
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Đến tháng 7/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND		
					Công tác xác định giá đất đợt 2	Đến tháng 7/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất đợt 2 tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 với diện tích 38,3ha. - Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180*** *ngày kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 2	Đến tháng 10/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND		

2	Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ	Xã Tịnh Khê	5,4	**33.177**	Công tác xác định giá đất đợt 1	Đến tháng 4/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	-Dự án do Công ty BĐS Ngọc Thanh làm chủ đầu tư; - Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất đợt 1 với diện tích 4,5ha. - Ngày 25/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất tại Tờ trình số 201/TTr-SNNMT.
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Đến tháng 7/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty BĐS Ngọc Thanh		
3	Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh	Phường Sa Huỳnh	38,66	**100.000**	Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất	Đến tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND xã Tịnh Khê, Công ty CP Hạ tầng và BĐS Việt Nam	UBND tỉnh	
					Công tác xác định giá đất	Đến tháng 9/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty CP Hạ tầng và BĐS Việt Nam		
4	Khu dân cư Nhân Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị	Phường Trương Quang Trọng	5,27	**25.000**	Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB	Đến tháng 4/2026	Công ty CP BĐS Hương Châu	UBND Phường Trương Quang Trọng			Công ty CP BĐS Hương Châu làm chủ đầu tư
					Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất	Đến tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND Phường Trương Quang Trọng, Công ty CP BĐS Hương Châu	UBND tỉnh	
					Công tác xác định giá đất	Đến tháng 9/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty CP BĐS Hương Châu		
					Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB đợt 1	Đến tháng 5/2026	Công ty TNHH Tập đoàn Sunworld	UBND xã Măng Đen			Công ty TNHH Tập đoàn Sunworld

5	Khu đô thị số 1 Măng đen	Xã Măng đen	264,4	**200.000**	Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất đợt 1	Đến tháng 6/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND xã Măng Đen, Công ty TNHH Tập đoàn Sunworld	UBND tỉnh	Dự kiến diện tích giao đất đợt 1 khoảng 88ha thu tiền sử dụng đất trong năm 2026
					Công tác xác định giá đất đợt 1	Đến tháng 10/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty TNHH Tập đoàn Sunworld		
6	Khu đô thị 4 Măng đen	Xã Măng đen	247,4	**150.000**	Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB đợt 1	Đến tháng 6/2026	Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt và Công ty quản lý BĐS Ngôi Sao Phú Quốc	UBND xã Măng Đen			Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt và Công ty quản lý BĐS Ngôi Sao Phú Quốc
					Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất đợt 1	Đến tháng 7/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND xã Măng Đen, Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt và Công ty quản lý BĐS Ngôi Sao Phú Quốc	UBND tỉnh	Dự kiến diện tích giao đất đợt 1 khoảng 82ha thu tiền sử dụng đất trong năm 2026
					Công tác xác định giá đất đợt 1	Đến tháng 11/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Từ tháng 12/2026 đến tháng 02/2027	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt và Công ty quản lý BĐS Ngôi Sao Phú Quốc		
					Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB đợt 1	Đến tháng 6/2026	Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt	UBND xã Măng Đen			Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt

					Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất đợt 1	Đến tháng 7/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND xã Măng Đen, Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt	UBND tỉnh	Dự kiến diện tích giao đất đợt 1 khoảng 92ha thu tiền sử dụng đất trong năm 2026
7	Khu đô thị số 5 Măng đen	Xã Măng đen	276,88	**150.000**	Công tác xác định giá đất đợt 1	Đến tháng 11/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Từ tháng 12/2026 đến tháng 02/2027	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt		
					Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB đợt 1	Đến tháng 5/2026	Liên danh Công ty CP KĐT Nam Trường Chinh - Công ty CP tổng công ty MB Land	UBND Phường Nghĩa Lộ và xã Nghĩa Giang			Liên danh Công ty CP KĐT Nam Trường Chinh - Công ty CP tổng công ty MB Land
					Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất đợt 1	Đến tháng 6/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND Phường Nghĩa Lộ và xã Nghĩa Giang, Liên danh Công ty CP KĐT Nam Trường Chinh - Công ty CP tổng công ty MB Land	UBND tỉnh	
8	Khu đô thị Nam Trường Chinh	Phường Nghĩa Lộ và xã Nghĩa Giang	43,82	**88.823**	Công tác xác định giá đất đợt 1	Đến tháng 10/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đợt 1	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Liên danh Công ty CP KĐT Nam Trường Chinh - Công ty CP tổng công ty MB Land		
					Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB	Đến tháng 5/2026	Công ty CP DV tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành	UBND Phường Trương Quang Trọng			Công ty CP DV tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành làm chủ đầu tư.

9	Dự án đầu tư và khai thác hạ tầng Khu dân cư kết hợp dịch vụ thể dục thể thao Hưng Thành Phát	Phường Trương Quang Trọng	2,84	**8.000**	Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất	Đến tháng 6/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND Phường Trương Quang Trọng, Công ty CP DV tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành	UBND tỉnh	
					Công tác xác định giá đất	Đến tháng 10/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty CP DV tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành		
10	Chợ Thi Phổ kết hợp khu dân cư	Xã Mỏ Cày	4,7	**10.000**	Hoàn thành công tác Bồi thường, GPMB	Tháng 4/2026	Công ty CP đầu tư BĐS Nam Khang Miền Trung	UBND Xã Mỏ Cày			Công ty CP đầu tư BĐS Nam Khang Miền Trung làm chủ đầu tư
					Hoàn thành công tác thu hồi, giao đất	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		UBND Xã Mỏ Cày, Công ty CP đầu tư BĐS Nam Khang Miền Trung	UBND tỉnh	
					Công tác xác định giá đất	Đến tháng 9/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất	Sở Tài chính	UBND tỉnh	- Theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì UBND cấp có thẩm quyền* ***phải ban hành quyết định giá đất trong thời hạn 180 ngày*** *kể từ thời điểm định giá đất".*
					Ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công ty CP đầu tư BĐS Nam Khang Miền Trung		
TỔNG				**1.065.000**							

Phụ lục 03

DANH MỤC CHI TIẾT THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ THEO HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	**Khu dân cư Đồng Trảy - Đồng Trỗi**	**30.000**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Trà Bồng	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Trà Bồng thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Trà Bồng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 11/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Trà Bồng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
2	**Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới (1.722,3m2)**	**20.000**	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đến tháng 4/2026	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Dự án do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư
			Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Nghĩa Lộ	Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 6/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Nghĩa Lộ thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
3	**Lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu DV01 dự án khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích (500m2)**	**728**	Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
4	**Lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu DV02 dự án khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích (410m2)**	**597**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng	Chủ tịch UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
5	**Lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu DV03 dự án khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích (625m2)**	**910**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng		

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
6	**KDC dọc đường trục chính phía Tây Trung tâm thị trấn La Hà; xã Tư Nghĩa (Đất Thương mại, Dịch vụ)**	**1.032**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tư Nghĩa		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
7	**KDC công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa; xã Tư Nghĩa (Đất Dịch vụ Hỗn hợp (DVHH))**	**9.641**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tư Nghĩa		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
8	**KDC công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa; xã Tư Nghĩa (Đất Công cộng Dịch vụ (CCDV))**	**6.467**	Lập, tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tư Nghĩa thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tư Nghĩa		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tư Nghĩa		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
9	**Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương (22.480,9m2)**	**80.000**	Tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo nội dung Công văn số 2578/VP-KGVX ngày 19/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
10	**Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m2)**	**23.000**	Giải quyết các tồn tại vướng mắc liên quan Công ty CP Tiến Hưng	Tháng 4/2026	Thuế tỉnh Quảng Ngãi			Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty CP Tiến Hưng		Theo nội dung Công văn số 7324/SNNMT-QLĐĐ: Thuế tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 2760/TB-QNG ngày 07/11/2025 tạm tính số tiền thuê đất phải nộp; trường hợp số tiền phải nộp ngân sách nhà nước có thay đổi theo các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, cơ quan Thuế sẽ thực hiện ban hành Thông báo điều chỉnh, bổ sung số tiền thuê đất và tiền chậm nộp theo quy định. Như vậy, theo nội dung ý kiến của Sở Tài chính và Thông báo nộp tiền thuê đất của Thuế tỉnh Quảng Ngãi thì hiện nay tiền thuê đất của dự án vẫn chưa xác định được; đồng thời, qua theo dõi hiện nay, Công ty cổ phần Tiến Hưng vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế nêu trên
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 26/6/2025; - Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và phường Nghĩa Lộ thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; UBND phường Nghĩa Lộ, Công an tỉnh		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
11	**Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m2)**	**21.455,00**	Tổng hợp, giải trình ý kiến các Sở, ngành liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 4/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo nội dung Công văn số 2578/VP-KGVX ngày 19/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 5/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			12.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhằm tránh sự chồng lấn với dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công							
			Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500	Tháng 4/2026	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Cẩm Thành		Văn phòng UBND phường Cẩm Thành	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	UBND phường Cẩm Thành	UBND phường Cẩm Thành tổ chức họp thông qua thành viên UBND ngày 17/12/2025
			12.2. Công tác giao đất							
			Lập thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định giao đất	Tháng 4/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Sau khi UBND phường Cẩm Thành phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500
			12.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
			Lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	Tháng 5/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở, ngành liên quan	UBND tỉnh	Thông qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy
			12.4. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
12	**Dự án Khu đô thị Bờ Nam sông Trà khúc (33.006,3m2)**	**100.000**	Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Cẩm Thành tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 7/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 10/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Cẩm Thành thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND phường Cẩm Thành		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		Chủ tịch UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Cẩm Thành		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
13	**Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch kết hợp kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long (121.900 m2)**	**300.000**	**13.1. Công tác bàn giao quỹ đất sạch**							
			Hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá	Đến tháng 6/2026	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Theo nội dung Công văn số 344/BQL-KHĐT ngày 02/02/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh
			13.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
			Lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở, ngành liên quan	UBND tỉnh	Thông qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy
			13.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							
			Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 9/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 11/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND xã Tịnh Khê thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			14.1. Công tác bàn giao quỹ đất sạch							
			Hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá	Đến tháng 6/2026	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Theo nội dung Công văn số 344/BQL-KHĐT ngày 02/02/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh
			14.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
			Lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	Tháng 7/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở, ngành liên quan	UBND tỉnh	Thông qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy
			14.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							
			Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
14	**Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu đập dâng sông Trà Khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (473.500m2):**	**900.000**	Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 8/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 9/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 10/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Đến tháng 11/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Khê thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Công an tỉnh; UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 11/2026	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Đến tháng 12/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 12/2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
Tổng cộng		**1.493.830**								