TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangnga i.gov.vn
01.04.2026 10:49:24 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 226 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy địnhvề phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phâncấp trong lĩnh vực đất đai;số 226/2025 /NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửađổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khóa XIII, kỳ họp thứ 7 về dự toán và phân bổ ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 653/TTQĐ-ĐG ngày 28/02/2026; ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1601/STC-QLGCS ngày 10/3/2026; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Chuyên môn;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHVTT127.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026

(Kèm theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tạo nguồn thu cho ngân sách, tái cơ cấu xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng sở, ban ngành, đơn vị có liên quan; đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

II. MỤC TIÊU

Bám sát các mục tiêu, định hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 và 5 năm 2026 - 2030 của Trung ương và của tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ, giải pháp thu, chi ngân sách nhà nước theo quy định, đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch. Thúc đẩy tăng trưởng và phát triển kinh tế, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, đồng thời tạo nguồn thu để đầu tư phát triển hạ tầng đồng bộ, nhất là giao thông kết nối, đô thị thông minh. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Tổng giá trị dự kiến thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026 là: **3.349,727 tỷ đồng**; cụ thể:

1. Tổng giá trị nguồn thu tiền sử dụng đất từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đấu giá theo hình thức đất ở phân lô là 31 dự án: **390,897 tỷ đồng** *(Chi tiết theo Phụ lục 01).*

2. Tổng giá trị nguồn thu từ các dự án thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là 10 dự án, với tổng giá trị: **1.065,000 tỷ đồng** *(Chi tiết theo Phụ lục 02).*

3. Tổng giá trị nguồn thu tiền sử dụng đất từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đấu giá theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án là 14 dự án, với tổng giá trị: **1.493,830 tỷ đồng** *(Chi tiết theo Phụ lục 03).*

4. Tổng giá trị nguồn thu tiền sử dụng đất cấp xã: **400 tỷ đồng** *(Giao UBND các xã, phường và đặc khu xây dựng kế hoạch và chịu trách nhiệm thực hiện đảm bảo nguồn thu ngân sách đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao tại Nghị Quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 và UBND tỉnh giao dự toán thu ngân sách nhà nước tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025).*

IV. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. UBND tỉnh thành lập Tổ công tác chỉ đạo và tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thu tiền sử dụng đất, thường xuyên đôn đốc, giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án để đảm bảo công tác thu tiền theo Kế hoạch đề ra.

2. Các sở, ban ngành, địa phương phối hợp tham mưu UBND tỉnh tăng cường chỉ đạo về lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức mở các lớp tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của Hội đồng thẩm định giá; đảm bảo giá khởi điểm, giá đất cụ thể được phê duyệt kịp thời, phù hợp với quy định hiện hành.

3. Các địa phương xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần xây dựng kế hoạch cụ thể chi tiết và chịu trách nhiệm thực hiện đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao tại Nghị Quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 và UBND tỉnh giao tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025; kịp thời tổ chức rà soát, lập kế hoạch, quy hoạch để tranh thủ bố trí các nguồn lực đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật để kết nối đồng bộ, tạo quỹ đất bán đấu giá, phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách.

4. Xây dựng Quy chế đấu giá cho từng phiên đấu giá đất đảm bảo quản lý chặt chẽ hồ sơ đấu giá, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các thủ tục đấu giá. Nâng cao năng lực cho đội ngũ đấu giá viên; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong các phiên đấu giá.

5. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất tránh gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và Nhân dân.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị liên quan, địa phương nơi có dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động làm việc với nhà đầu tư để đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo quy định; đồng thời, kịp thời tháo gỡ hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án đảm bảo kế hoạch thu tiền sử dụng đất đối với các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung đẩy nhanh tiến độ giao đất cho nhà đầu tư và xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ

thể tỉnh để kịp thời trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm các dự án đang chờ chuyển mục đích và kịp thời giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất.

3. Các sở, ban ngành, các đơn vị và địa phương có liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được phân công chủ động, tích cực triển khai thực hiện hoặc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch này và phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì theo dõi, thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp các sở, ban ngành, địa phương có liên quan thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện *(đề xuất, kiến nghị nếu có)*.

5. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương kịp thời phản ánh về các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.