TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
22.06.2026 08:02:47 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1669 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 203/TTr-SXD ngày 08/6/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo số 408/BC-STC ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi; địa điểm: xã An Phú và xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi.

2. Tên Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND.

3. Giá trị do Nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất: M = 1,65%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, đầy đủ, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm Hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi;

- Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với Nhà đầu tư và thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng theo quy định;

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thông tin chủ yếu của hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 29 và khoản 3 Điều 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi.

3. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các xã: An Phú, Tư Nghĩa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH, NNMT;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 168).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng