

Số: /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 31/2026/NQ-CP
ngày 24 tháng 6 năm 2026
của Chính phủ

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01 tháng 7 năm 2026; theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 5773/STC-QLGCS ngày 07 tháng 7 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương:

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, người dân có nhu cầu tham gia khai thác nhà, đất dôi dư; đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của văn bản nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung chính sách để triển khai thực hiện đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

b) Trên cơ sở yêu cầu về kết quả và tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; trong đó, xác định rõ nội dung công việc, lộ trình, bước đi cụ thể, thời hạn hoàn thành, kết quả đầu ra và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, bảo đảm việc triển khai được đồng bộ, thống nhất. Ưu tiên bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư để sử dụng vào mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao và các mục đích công cộng khác theo đúng quy định của pháp luật.

c) Ban hành đầy đủ, kịp thời quy định các nội dung về việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo¹, chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên² để làm cơ sở tổ chức quản lý, khai thác các cơ sở

¹ Theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ.

² Theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

nhà, đất dôi dư, bảo đảm các đối tượng thuộc đối tượng ưu tiên tiếp cận được chính sách của Nhà nước. Đồng thời, bảo đảm công khai, minh bạch, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát; kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng cơ chế đặc thù để trục lợi, tham nhũng, tiêu cực.

d) Rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, bảo đảm số liệu về các cơ sở nhà, đất đã được xử lý và các cơ sở nhà, đất còn tiếp tục xử lý được cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác, phản ánh trung thực, khách quan tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu: Công khai rộng rãi, đầy đủ thông tin về các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý thông qua các phương thức khác nhau, đặc biệt là các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút các doanh nghiệp, người dân cùng tham gia và giám sát.

3. Sở Nội vụ xây dựng và hướng dẫn áp dụng hệ thống chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện (KPI) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026; lấy kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu. Tham mưu khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân có thành tích trong thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

4. Đoàn kiểm tra việc thực hiện xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được thành lập theo Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh khẩn trương thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch số 122/KH-ĐKT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Trưởng Đoàn kiểm tra.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thanh tra tỉnh: Tăng cường thanh tra, kiểm tra để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương và doanh nghiệp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng, ban, đơn vị;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.bao526

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm