

THÔNG BÁO (LẦN 2)
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất của lần thông báo trước liền kề do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác;

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo **(Lần 2)** danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

STT	Trụ sở Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm m)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh. Số 52	CS11	224		224	160.144,66	224	05	Thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm các hoạt	8.968.101	Từ 07 giờ 30 ngày 17/7/2026	Từ 7 giờ 30 ngày 23/7/2026

	Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi								động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm và một số lĩnh vực kinh doanh mà pháp luật không ng nghiêm cấm		đến 17 giờ 00 ngày 22/7/2026 ; tại số 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	đến 11 giờ 30 ngày 23/7/2026 , tại số 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² / năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (n ăm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Chi cục tiêu chuẩn đo lượng chất lượng Quảng	CS13	356,6		713,2	336.044,06	713,2	05		59.916.656		

	Ngãi. Số 157 Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)								Thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm và một số lĩnh vực kinh doanh mà pháp luật không		Từ 07 giờ 30 ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/7/2026; tại số 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	Từ 7 giờ 30 ngày 23/7/2026 đến 11 giờ 30 ngày 23/7/2026, tại số 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
7	Trung tâm Truyền hình Dung Quất, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn (Trực thuộc Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi trước đây). Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	CS18	14.609,5		1.530,3	739.818,98	1.530,3	05		283.058.837		
8	Trụ sở làm việc tại Đô thị Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn (Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất (cũ)). Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng	CS19	1.200,0		289,88	399.756,53	289,88	05		28.970.356		

	Ngãi								nghiêm cầm			
9	Trạm kiểm tra tải trọng xe. Thôn Hóc Kê, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.	CS20	7.439,0		3.542,3	219.633,91	3.542,3	05		194.502.297		
12	Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật. Số 179 Bích Khê, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	CS23	1.012		341	500.844,48	341	05		42.696.992		
13	Trung tâm Dịch vụ Hành chính – Hội nghị tỉnh (Tòa A Tòa B). Thuộc Kon Hra Chót, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi	CS24	9.721,30		10.496,00	595.393,54	10.496,00	05		1.562.312.637		

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng; Tài khoản số 113003066192 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Quảng Ngãi, Chủ tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Địa chỉ liên hệ: Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại liên hệ:

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Văn Nhị; Điện thoại 0942093728 hoặc *Trần Tấn Hùng điện thoại 0974633138 hoặc Lê Văn Hoàn, số điện thoại 0905674559.*

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- GD, PGD Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn và Chi nhánh các khu vực của Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐG (Hoàn).

GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Vinh