

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 36, các Điểm a, b, e, i Khoản 45, Điểm h Khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255.3835882).

2. Tên tài sản

2.1. Tài sản đấu giá: 16 lô đất ở tại Khu DC2, DC3, DC11 thuộc Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Danh mục, diện tích từng lô đất:

STT	Vị trí	Ký hiệu	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
I	Khu DC2				280,0
1	DC2	IV.6	2245	TĐĐC	140,0
2	DC2	IV.7	2246	TĐĐC	140,0
II	Khu DC3				1.577,0
3	DC3	1	26	23	160,0
4	DC3	2	27	23	141,7
5	DC3	3	28	23	141,7
6	DC3	4	29	23	141,7

STT	Vị trí	Ký hiệu	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
7	DC3	5	30	23	141,7
8	DC3	6	31	23	141,7
9	DC3	7	32	23	141,7
10	DC3	8	33	23	141,7
11	DC3	9	34	23	141,7
12	DC3	10	35	23	141,7
13	DC3	11	36	23	141,7
III	Khu DC11				442,9
14	DC11	21	2242	TĐĐC	141,7
15	DC11	22	2243	TĐĐC	141,7
16	DC11	26	2244	TĐĐC	159,5
Tổng cộng					2.299,9

2.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đấu giá nằm trong khu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cà Tu, xã Sơn Hà đã được đầu tư hoàn thành cơ sở hạ tầng theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch xây dựng được duyệt.

2.3. Loại đất (mục đích sử dụng đất), hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng và các quy định về xây dựng:

- Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

2.4. Khoản tiền đặt trước, bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:

- Khoản tiền đặt trước: Bằng 50% giá khởi điểm được Chủ tịch UBND xã Sơn Hà phê duyệt của từng lô đất đưa ra đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

có trách nhiệm quy định cụ thể khoản tiền đặt trước trong Thông báo mời tham gia đấu giá và quy chế đấu giá theo quy định.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

2.5. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của các lô đất đưa ra đấu giá: 14.841.750.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

(*Chi tiết giá khởi điểm của từng lô đất được phê duyệt tại Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Hà*)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

(*Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: **Trước 16 giờ 00 phút, ngày 01/8/2026.**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: 0255.3835882.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và liên hệ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Sơn Hà;
- <http://dgts.moj.gov.vn> (*đăng tải*);
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐGLy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Nhật Vũ