

Số: /BC-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Tổng kết việc thi hành Quy định về quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi//Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 87/2025/QH15, Sở Xây dựng đã tiến hành tổng kết việc thi hành Quy định về quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi//Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT/ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh trong nước và quốc tế liên quan đến các chính sách/dự thảo/quan hệ xã hội (nếu có).

Trước ngày 01/7/2026, để triển khai thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng phù hợp trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các quy định: (1) Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026; (2) Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026.

Việc ban hành các quyết định nêu trên là phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh, cơ sở pháp lý để các cơ quan cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng cho cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng của địa phương.

Quốc hội đã ban hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Chính phủ đã ban hành các Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Do có sự ban hành mới, thay đổi, bổ sung về các quy định như trên, để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định Chính phủ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương. Nên việc xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thay thế Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 và Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết và đảm bảo phù hợp quy định pháp luật.

2. Quá trình thực hiện tổng kết/đánh giá thực trạng.

- Sở Xây dựng đã xây dựng Sổ tay điện tử ngành xây dựng, gửi đến cho UBND các xã, phường, đặc khu để nghiên cứu, áp dụng nhằm đảm bảo tính thống nhất, hiệu quả trong việc thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp tại Công văn số 36/SXD-HĐXD ngày 08/7/2025. Trong đó, Sở Xây dựng có thực hiện khảo sát những khó khăn, vướng mắc của các quy định pháp luật về xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện; Thực hiện tổng hợp, nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh trong Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sở Xây dựng cũng đã thực hiện việc rà soát, cập nhật danh sách cán bộ công chức có chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực xây dựng tại UBND các xã, phường, đặc khu tại Công văn số 5181/SXD- HĐXD ngày 10/7/2026 để tổng hợp nhân sự, kinh nghiệm làm cơ sở dự thảo quy định.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 7744/UBND-CNXD về đăng ký xây dựng Quyết định Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ Dự thảo quyết định theo trình tự, thủ tục thông thường và có Công văn số 6163/SXD-QLCL ngày 10/8/2026 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của Sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định. Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng đã nhận được 36 văn bản góp ý của các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu, Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh lý, hoàn thiện Dự thảo.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN/THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI

1. Việc tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật/thực trạng các quan hệ xã hội.

Được các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức triển khai thực hiện tốt, từng bước nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng cho cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng của địa phương; đồng thời, không còn tình trạng chông chéo, trùng lặp trong kiểm tra và tránh được tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, các địa phương đã xác định rõ trách nhiệm và đối tượng quản lý, từ đó đã chủ động

chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn có hiệu quả.

2. Kết quả thi hành/thực trạng pháp luật có liên quan đến quan hệ xã hội:

Để triển khai thực hiện các quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định 175/2024/NĐ-CP), Sở Xây dựng đã kịp thời tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước đây) ban hành Quyết định : (1) Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026; (2) Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026.

Việc ban hành các quyết định nêu trên là phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh, cơ sở pháp lý để các cơ quan cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng cho cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng của địa phương.

3. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân: Không.

4. Xác định những vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn: Không.

5. Những nội dung khác (nếu có):

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thay thế Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 và Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nhằm đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- GĐ Sở, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười