

BÁO CÁO

Đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Quyết định Quy định về quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi//Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi ,Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Sở Xây dựng đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Quyết định Quy định về quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh xây dựng dự thảo Quyết định Quy định về quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Trước ngày 01/7/2026, để triển khai thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng phù hợp trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các

quy định: (1) Quy định về quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026; (2) Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026.

Việc ban hành các quyết định nêu trên là phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh, cơ sở pháp lý để các cơ quan cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng cho cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng của địa phương.

Quốc hội đã ban hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Chính phủ đã ban hành các Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Do có sự ban hành mới, thay đổi, bổ sung về các quy định như trên, để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định Chính phủ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương. Nên việc xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thay thế Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 và Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết và đảm bảo phù hợp quy định pháp luật.

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá:

- Quy định quy mô, thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để các cơ quan có thẩm quyền làm cơ sở pháp lý trong việc xét cấp giấy phép xây dựng và ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình nhằm quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo việc quản lý, kiểm tra và xử lý vi phạm trật tự xây dựng không bị chồng chéo, đùn đẩy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực xây dựng tại địa phương.

- Nội dung quy định của dự thảo Quyết định phải đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

- Việc tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật phải tuân thủ các nguyên tắc, trình tự và thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá thủ tục hành chính: Dự thảo Nghị quyết không có nội dung

phát sinh thủ tục hành chính.

2. Việc phân quyền, phân cấp: Dự thảo Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp các xã, phường, đặc khu Lý Sơn nội dung: Công tác quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng các công trình theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 trong phạm vi địa bàn do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý.

3. Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số: Dự thảo Quyết định không có nội dung liên quan đến ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

4. Việc bảo đảm bình đẳng giới: Dự thảo Quyết định không có nội dung liên quan đến bảo đảm bình đẳng giới.

5. Việc thực hiện chính sách dân tộc: Dự thảo Quyết định không có nội dung liên quan đến việc thực hiện chính sách dân tộc.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- GD Sở, các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười