

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 36, các Điểm a, b, e, i Khoản 45, Điểm h Khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255.3835882).

2. Tên tài sản

2.1. Tài sản đấu giá: 60 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Đồng Bà Cầu và Khu dân cư B19 thuộc xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

- Danh mục, diện tích từng lô đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
I	Khu C			5.927,6
1	C1	103	2	167,5
2	C2	104	2	120,0
3	C3	105	2	120,0
4	C4	106	2	120,0
5	C5	107	2	120,0
6	C6	108	2	120,0
7	C7	109	2	120,0
8	C8	110	2	120,0
9	C9	111	2	167,5
10	C10	114	2	120,0

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
11	C11	116	2	120,0
12	C12	118	2	120,0
13	C13	120	2	120,0
14	C14	122	2	120,0
15	C15	124	2	120,0
16	C16	126	2	120,0
17	C17	128	2	120,0
18	C18	130	2	120,0
19	C19	132	2	120,0
20	C20	134	2	120,0
21	C21	136	2	120,0
22	C22	138	2	120,0
23	C23	140	2	120,0
24	C24	142	2	120,0
25	C25	151	2	168,7
26	C26	150	2	120,2
27	C27	149	2	119,5
28	C28	148	2	118,5
29	C29	147	2	117,8
30	C30	146	2	116,9
31	C31	145	2	116,1
32	C32	144	2	115,3
33	C33	143	2	159,6
34	C34	141	2	120,0
35	C35	139	2	120,0
36	C36	137	2	120,0
37	C37	135	2	120,0
38	C38	133	2	120,0
39	C39	131	2	120,0
40	C40	129	2	120,0
41	C41	127	2	120,0

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
42	C42	125	2	120,0
43	C43	123	2	120,0
44	C44	121	2	120,0
45	C45	119	2	120,0
46	C46	117	2	120,0
47	C47	115	2	120,0
48	C48	113	2	120,0
II	Khu D			978,3
1	D1	152	2	156,5
2	D2	153	2	163,4
3	D3	154	2	194,4
4	D4	155	2	164,4
5	D5	156	2	160,3
6	D6	157	2	139,3
III	Khu E			1.224,3
1	E1	95	2	154,4
2	E2	96	2	153,5
3	E3	97	2	183,8
4	E4	98	2	214,0
5	E5	99	2	244,3
6	E6	100	2	274,3
Tổng cộng:				8.130,2

2.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư được xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng của dự án được UBND xã Sơn Tây phê duyệt.

2.3. Loại đất (mục đích sử dụng đất), hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng và các quy định về xây dựng:

- Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

2.4. Khoản tiền đặt trước, bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:

- Khoản tiền đặt trước: Bằng 50% giá khởi điểm được Chủ tịch UBND xã Sơn Tây phê duyệt của từng lô đất đưa ra đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm quy định cụ thể khoản tiền đặt trước trong Thông báo mời tham gia đấu giá và quy chế đấu giá theo quy định.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

2.5. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của các lô đất đưa ra đấu giá: 3.268.476.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

(Chi tiết giá khởi điểm của từng lô đất được phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tây)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

(Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: **Trước 16 giờ 00 phút, ngày 24/9/2026.**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: 0255. 3835882.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và liên hệ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Sơn Tây;
- <http://dgts.moj.gov.vn> (đăng tải);
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐGTý.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Nhật Vũ