

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 130, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi  
(*thửa đất tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Nghĩa Lộ*)

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 130, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (*thửa đất tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Nghĩa Lộ*) với các nội dung chính như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi – Điện thoại: 0255. 3835882).

### 2. Tên tài sản:

2.1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 130, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (*thửa đất tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Nghĩa Lộ*).

- Danh mục, diện tích từng lô đất:

| STT       | Ký hiệu thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> )                                                    | Loại đất                   | Tuyến đường; đoạn đường; vị trí                           | Ghi chú |
|-----------|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1         | 4                | 130       | 340,5m <sup>2</sup><br>( <i>trong đó có 16,7m<sup>2</sup> đất trong QHGT</i> ) | ODT là 323,8m <sup>2</sup> | Trương Định<br>Từ Hai Bà Trưng đến Ngã 5 Thu Lộ; Vị trí 1 |         |
| Tổng cộng |                  |           | 340,5                                                                          |                            |                                                           |         |

2.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 130, phường Nghĩa Lộ, hạ tầng kỹ thuật thửa đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của đường Trương Định.

2.3. Loại đất (mục đích sử dụng đất), hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng và các quy định về xây dựng:

- Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại đô thị (ODT);
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

#### 2.4. Khoản tiền đặt trước, bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:

- Khoản tiền đặt trước: Bằng 50% giá khởi điểm được Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt của thửa đất đưa ra đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm quy định cụ thể khoản tiền đặt trước trong thông báo mời tham gia đấu giá và quy chế đấu giá theo quy định.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

2.5. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá là 9.098.780.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ không trăm chín mươi tám triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng). (Chi tiết giá khởi điểm thửa đất tại Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ)..

### 3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

(Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

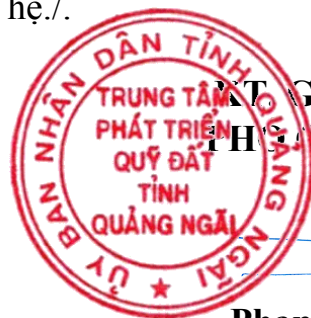
Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: Trước: 16 giờ 00 phút, ngày 05/10/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại số: 0255. 3835882.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và liên hệ./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- <http://dgt.s.moj.gov.vn> (đăng tải);
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐG.



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**TH. GIÁM ĐỐC**

**Phạm Nhật Vũ**

