UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 5287/TB-TTQĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê đất ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý, khai thác đối với khu đất 53.122m² tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt đơn giá khởi điểm để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất 53.122 m² tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý, khai thác đối với khu đất 53.122 m² tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi – Điện thoại: 0255. 3835882).

2. Tài sản (khu đất) cho thuê ngắn hạn:

2.1. Thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn: Khu đất có vị trí, ranh giới theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/8/2026.

2.2. Vị trí: Quy định tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh áp dụng đối với khu đất này có 02 mặt tiền gồm:

- Vị trí 3 khu vực 1 xã Vạn Tường *(tuyến đường từ ngã tư đường Võ Văn Kiệt đến mỏ đá Minh Đức).*

- Vị trí 8 khu vực 1 xã Vạn Tường *(mặt tiền đường hiện hữu có mặt cắt rộng từ 5m đến dưới 11m thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất).*

2.3. Diện tích khu đất: 53.122m^2;

2.4. Địa điểm khu đất: Tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi).*

2.5. Đơn giá khởi điểm cho thuê *(theo Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)*:

STT	**Phân lớp theo chiều sâu thửa đất**	**Diện tích (m^2)**	**Giá đất trong bảng giá đất tại NQ số 40/2025/NQ-HĐND**	**Hệ số điều chỉnh 02 mặt tiền đường**	**Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ số 127/2026/QĐ-UBND**	**Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo QĐ số 48/2026/QĐ-UBND**	**Đơn giá khởi điểm đồng/m^2/năm)**	**Đơn giá khởi điểm (đồng/tổng DT tại cột (2)/năm)**
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (4)*(5)*(6)*(7)	(9)=(3)*(8)
1	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu đến 100m (tính bằng 100% giá đất theo từng vị trí)	35.636,6	3.780.000	1,05	1,0	0,5%	19.845	707.208.327 **(I)**
2	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu lớn hơn 100m đến 200m (tính bằng 70% giá đất vị trí mặt tiền)	17.316,8	2.646.000	1,05	1,0	0,5%	13.892	240.564.986 **(II)**
3	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu lớn hơn 200m đến 300m (tính bằng 60% giá đất vị trí mặt tiền)	168,6	2.268.000	1,05	1,0	0,5%	11.907	2.007.520 **(III)**

Đơn giá khởi điểm trung bình 1m^2/năm cho toàn bộ diện tích khu đất là: (I)+(II)+(III) = 949.780.833/53.122 = **17.879 đồng/m^2/năm**.

2.6. Mục đích sử dụng: Đối với khu đất 53.122m^2 UBND tỉnh giao cho Trung tâm để quản lý, khai thác tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 là đất phi nông nghiệp *(UBND tỉnh đã chuyển mục đích tại Quyết*

định số 618/QĐ-UBND ngày 21/11/2016); Trung tâm thực hiện cho thuê ngắn hạn sử dụng vào mục đích *"đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*".

2.7. Thời gian cho thuê: Trung tâm sẽ thực hiện cho thuê với thời gian 05 năm theo hình thức *cho thuê đất trả tiền hàng năm.*

3. Nộp hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn:

3.1. Hồ sơ đăng ký

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn nêu trên, gửi đơn xin thuê đất *(theo Mẫu số 01 kèm theo Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)* và một trong các giấy tờ như sau:

- Đối với cá nhân: Thẻ căn cước (bản chụp) kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với trường hợp cá nhân có đăng ký kinh doanh (bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập, điều chỉnh hoặc đăng ký kinh doanh lần đầu và các lần thay đổi có liên quan đến tên tổ chức, người đại diện theo pháp luật, vốn điều lệ (bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

b) Các tài liệu, hồ sơ khác có liên quan.

3.2. Hình thức nộp: Hồ sơ xin đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đăng ký thuê đất và nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm phát triển quỹ đất.

3.3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

4. Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất:

Sau thời gian nộp hồ sơ theo khoản 3 Thông báo này, căn cứ hồ sơ đăng ký thuê đất của tổ chức, cá nhân đã nộp, Trung tâm phát triển quỹ đất mời đại diện UBND cấp xã nơi có quỹ đất cho thuê ngắn hạn và các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đăng ký thuê đất đến mở niêm phong hồ sơ và thực hiện các bước để xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất theo quy định.

Trường hợp có 02 (hai) tổ chức, cá nhân trở lên có đề xuất đơn giá thuê cao nhất bằng nhau *(bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm)* thì Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức bốc thăm để xác định người được thuê đất. Trường hợp tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đăng ký thuê đất nhưng không tham gia buổi mở hồ sơ thì các bên tham gia không mở hồ sơ đăng ký thuê đất của tổ chức, cá nhân đó và xác định không còn nhu cầu thuê đất.

5. Nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình

5.1. Trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ thông báo thời gian, địa điểm, số tiền đặt cọc bằng 10% giá trị hợp đồng thuê đất đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng thuê đất.

5.2. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất có trách nhiệm nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo thời gian Thông báo của Trung

tâm phát triển quỹ đất. Quá thời hạn theo thông báo nếu tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất không nộp tiền đặt cọc thì xác định không còn nhu cầu thuê đất.

5.3. Tiền đặt cọc của tổ chức, cá nhân thuê đất được hoàn trả số tiền còn lại sau khi trừ chi phí tháo dỡ công trình và thanh lý hợp đồng thuê.

6. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thuê đất

6.1. Sử dụng đất được cho thuê đúng mục đích theo Hợp đồng ký kết. Không được sử dụng vào mục đích khác với mục đích được thuê hoặc sử dụng để kinh doanh các ngành nghề bị pháp luật cấm.

6.2. Không được cho tổ chức, cá nhân khác mượn, thuê lại đất đang thuê. Thông báo kịp thời cho Tổ chức phát triển quỹ đất khi các tổ chức, cá nhân khác có hành vi lấn, chiếm, xâm phạm, hủy hoại đất đang thuê để có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

6.3. Trả lại đất cho Tổ chức phát triển quỹ đất khi hết thời hạn thuê đất theo Hợp đồng thuê đất và các trường hợp khác theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất**:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày Thông báo;

Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;

Người chịu trách nhiệm: Bùi Xuân Đông; *Điện thoại* 0914.166.858 hoặc Lê Văn Hoành, số điện thoại 0905674559.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê khu đất nêu trên biết và liên hệ./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các sở: Tư pháp; Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Vạn Tường;
- http://dgts.moj.gov.vn *(đăng tải)*;
- GĐ, các PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Nhật Vũ