

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		2607,84				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		2350,46				
a)	Khu đô thị		2350,46				
1	Khu đô thị mới Gành Yến Ocean View City	Xã Vạn Tường	57,99	2025-2030	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Dự án đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; với diện tích 101,13ha tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Nay điều chỉnh: (1) Giảm diện tích sử dụng đất xuống còn khoảng 57,99 ha. Lý do điều chỉnh: vướng quy hoạch đất quốc phòng theo Báo cáo của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 1854/BQL-MTGS ngày 09/5/2026 và Công văn số 2338/BQL-QLĐT ngày 26/12/2025; (2) Điều chỉnh Cơ quan thực hiện nhiệm vụ làm bên mời thầu từ Sở Xây dựng sang Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi. - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	
2	Khu đô thị độc lập	Phường Trương Quang Trọng	20,75	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch phân khu tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (cũ); - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	
3	Khu đô thị MĐ1A	Xã Măng Đen	1490	2025-2030	Sở Xây dựng	- Gộp các Khu đô thị số 2, Khu đô thị số 3 và Khu đô thị số 7 được HĐND tỉnh Kon Tum thông qua tại Nghị Quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025; - Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045. - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
4	Khu đô thị số 6	xã Măng Đen	680	2025-2030	Sở Xây dựng	- Điều chỉnh quy mô diện tích sử dụng đất được HĐND tỉnh Kon Tum thông qua tại Nghị Quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025; - Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045. - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	
5	Khu đô thị phía Nam sông Trà Khúc	Xã An Phú	43,62	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu theo Quyết định số: 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp một phần Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số: 234/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	
6	Khu đô thị mới Riverside An Phú	Xã An Phú	58,1	2025-2030	Sở Xây dựng	- Điều chỉnh tên của danh mục Khu đô thị mới Riverside Nghĩa Hà được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; - Phù hợp với Quy hoạch phân khu theo Quyết định số: 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số: 234/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		257,38				
a)	Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch		7,38				
1	Hệ thống cấp nước phục vụ Khu kinh tế Dung Quất và các xã phường lân cận (Nhà máy nước Bình Tân)	Xã Đông Sơn	4,8	2025-2030	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp với Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;	
2	Hệ thống cấp nước phục vụ Khu kinh tế Dung Quất và các xã phường lân cận (Nhà máy nước An Phú)	Phường Trương Quang Trọng	2,58	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi.	
b)	Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường		85				
3	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ	Các xã: Nghĩa Giang, Phước Giang, Nghĩa Hành	85	2025-2030	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp với Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa; - Có Quyết định phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2000 được duyệt tại Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	
c)	Dự án đầu tư kinh doanh điện lực		165				
4	Điện mặt trời Lâm Bình	Xã Khánh Cường	165	2026-2030	Sở Công Thương	- Dự án có trong danh mục Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII được phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ; - Phù hợp với Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;	