Phụ lục

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		**140,15**				
I	**Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)**		**71,2**				
a)	***Khu đô thị***		***65,1***				
1	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (phía Nam Cụm công nghiệp Đồng Dinh)	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	27,1	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh. - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	
2	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	38	2025-2026	Sở Xây dựng	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; chuẩn xác lại tên dự án và diện tích sử dụng đất(từ 37,02ha lên 38ha) theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh	
b)	***Khu dân cư nông thôn***		***6,1***				
3	Khu dân cư Bắc Cầu Kênh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	6,1	2025-2026	UBND xã Nghĩa Hành	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bắc Cầu Kênh, xã Hành Thuận; - Phù hợp Quyết định số 7256/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Hành Thuận giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	
II	**Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)**		**68,95**				

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
1	Chợ Bờ Y	Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi	5,3	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục dự án Kế hoạch thực hiện công trình Hạ tầng thương mại, trung tâm Logicstics, trung tâm hội chợ triển lãm (Phụ lục XV) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2022, của Thủ tướng Chính phủ. - Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum thông qua về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Nghị quyết số 97/NQ HĐND ngày 12/12/2022.	
2	Nhà máy điện mặt trời Ya Tăng	Xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi	52,8	2025-2026	Sở Công Thương	'- Danh mục theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	
3	Thủy điện Nước Long A	Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi	10,85	2025-2026	Sở Công Thương	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; Sở Công Thương đề nghị chuẩn xác lại diện tích sử dụng đất.	