

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4167~~/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2025

V/v triển khai thực hiện
Công điện số 85/CĐ-TTg
ngày 10/6/2025 của
Thủ tướng Chính phủ về việc
tăng cường các giải pháp
quản lý, bình ổn giá vật liệu
xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu
(sau ngày 01/7/2025).

Thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; Công văn số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng triển khai Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định, đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng trên địa bàn tỉnh; xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 48/TTr-SXD ngày 20/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, đặc khu (sau ngày 01/7/2025) theo chức năng, nhiệm vụ được giao: Tập trung tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025.

2. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thường xuyên theo dõi diễn biến cung - cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn, đặt biệt là cát, đá, sỏi, nhựa đường, gạch xây; nâng cao chất lượng công tác dự báo diễn biến cung - cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn tỉnh.

b) Rà soát, xây dựng các kênh thông tin thị trường trên cơ sở danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng, đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn trên địa bàn, kịp thời nắm bắt thông tin, bám sát diễn biến thị trường, có phương án điều tiết nguồn cung khi cần thiết.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực XII theo dõi sát diễn biến thị trường xây dựng, tăng cường kiểm tra, giám sát việc kê khai, niêm yết giá, đảm bảo công khai, minh bạch, ngăn ngừa tình trạng đầu cơ, thổi giá. Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh đối với các vấn đề vượt thẩm quyền.

d) Thường xuyên cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng và chỉ số giá xây dựng sát với thực tế; công tác khảo sát, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng tại các nguồn cung cấp khác nhau (nơi sản xuất, nhà phân phối thương mại) để làm cơ sở xác định giá công bố. Mức giá công bố phải chi tiết, rõ ràng về quy cách, chủng loại, đơn vị tính, các cơ cấu chi phí hình thành giá vật liệu (sản xuất, vận chuyển, thuế, phí,...), bám sát giá thị trường vật liệu và làm rõ mức giá được xác định tại nơi sản xuất, phân phối, tại mỏ, tại chân công trình để các chủ thể áp dụng chính xác, thống nhất. Đối với các loại, nhóm vật liệu, thiết bị có biến động giá lớn, phải công bố theo tháng, hoặc sớm hơn khi cần thiết.

đ) Trong giai đoạn sáp nhập tỉnh và chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương hai cấp, phối hợp với các cơ quan liên quan chủ động phân tích, đánh giá việc phân vùng trong công bố giá vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy thi công, chỉ số giá xây dựng sau sáp nhập trên cơ sở tiếp thu, kế thừa các cơ sở dữ liệu hiện có của địa phương trước sáp nhập; lưu ý giá vật liệu tại các vùng giáp ranh giữa các tỉnh trước sáp nhập; rà soát, đánh giá tác động của việc sáp nhập tỉnh và chuyển mô hình chính quyền địa phương hai cấp đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng nói chung và công tác khảo sát, công bố vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy thi công, chỉ số giá xây dựng nói riêng; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì chủ động đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giải pháp thực hiện.

e) Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Đề án Phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 nhằm xử lý kịp thời các thiếu hụt cục bộ về vật liệu xây dựng trên địa bàn; trong đó ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng (đặc biệt là các loại vật liệu xây dựng thông thường như cát, sỏi, đá xây dựng, gạch xây, vật liệu san lấp) phục vụ các công trình trọng điểm quốc gia, công trình dân sinh cấp bách.

g) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cấp phép thăm dò, khai thác đáp ứng kịp thời nhu cầu về vật liệu trên địa bàn tỉnh.

h) Tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng vật liệu xây không nung theo đúng tỷ lệ quy định tại Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021

của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1218/UBND-KTN ngày 21/3/2022.

i) Hướng dẫn các doanh nghiệp khai thác đá xây dựng kết hợp với sản xuất cát nghiền, bê tông thương phẩm, gạch không nung và các sản phẩm vật liệu xây dựng khác theo định hướng phát triển kinh tế tuần hoàn, phù hợp Đề án phát triển vật liệu xây dựng của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tham mưu UBND tỉnh đẩy nhanh việc cấp phép khai thác mỏ, gia hạn, điều chỉnh công suất khai thác, giao mỏ trực tiếp cho các nhà thầu thuộc các dự án còn thiếu vật liệu thi công; ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng phục vụ các công trình quan trọng, trọng điểm quốc gia, các dự án công trình phải về đích sớm, công trình dân sinh cấp bách.

b) Phối hợp với cơ quan có liên quan, chủ động làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng để tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách và trình tự, thủ tục trong việc cấp giấy phép, thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc mở rộng đối tượng áp dụng cơ chế đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc cấp phép hoạt động khoáng sản trực tiếp cho các nhà thầu thi công dự án,...

4. Sở Công Thương: Chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường tăng cường kiểm tra, kiểm soát các cơ sở sản xuất, kinh doanh hàng hóa vật liệu xây dựng, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý; xử lý nghiêm hàng hóa vật liệu xây dựng không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

5. Sở Tài chính: Phối hợp các đơn vị liên quan khuyến khích, hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư sản xuất cát nghiền nhân tạo, chế biến tuyển rửa cát biển làm vật liệu xây dựng, tái chế chất thải làm vật liệu xây dựng, phát triển vật liệu mới góp phần ổn định nguồn và mặt bằng giá vật liệu xây dựng.

6. Chi cục Thuế khu vực XII: Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động kê khai thuế, hóa đơn của các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi trốn thuế, gian lận thuế.

7. Công an tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong khai thác, vận chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng; điều tra, xử lý các hành vi, dấu hiệu thao túng, lũng đoạn thị trường vật liệu xây dựng, đầu cơ trục lợi, bảo kê, tiếp tay cho vi phạm.

8. UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, đặc khu (sau ngày 01/7/2025):

a) Tổ chức xóa bỏ dứt điểm các bến bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng trái phép, không để tái diễn.

b) Tăng cường quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo đúng quy định tại Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh.

9. Sở Xây dựng hướng dẫn các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng:

a) Thực hiện nghiêm việc kê khai, niêm yết giá; cung ứng vật liệu đầy đủ, đúng giá, không đầu cơ, găm hàng để trục lợi.

b) Tiết giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm năng lượng, đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ, sử dụng các nguyên liệu thay thế, phát triển các vật liệu cải tiến, vật liệu thay thế, giảm giá thành sản phẩm.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng để tổng hợp) **trước ngày 15/7/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh
- Lưu: VT, KTN (Vũ 455).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền