Ký bởi: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Cơ quan: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 30/09/2026 10:46:25

Phụ lục

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI NĂM 2026 THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI (ĐỢT 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Tên chủ đầu tư đăng ký	Địa chỉ chủ đầu tư đăng ký	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (ha)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất dự kiến chuyển mục đích (ha)	Thời gian thực hiện dự án (theo bản đăng ký)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất	Cơ sở pháp lý đề xuất
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
	Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất (điểm a khoản 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15)											
1	Công ty TNHH TMDV Phát triển Xây dựng Thành Đạt	Thôn Tiến Lập, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng	Khu dân cư Thành đạt Riverside	Các tờ bản đồ số 268, 269, 275 và 276, xã Vạn Tường	Nhận quyền sử dụng đất (điểm a khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15)	9,4914	0,0498	8,3234	5 năm	120	Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 22/01/2026 và sơ đồ vị trí dự án trong bản đồ quy hoạch điều chỉnh phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp phía Đông Dung Quất	- Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất do Công ty TNHH TMDV Phát triển xây dựng Thành Đạt đề xuất tại Bản đăng ký số 06/BĐK-TĐ ngày 05/6/2026 kèm theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/01/2026; - Vị trí ranh giới thực hiện dự án thí điểm được quy hoạch định hướng chức năng sử dụng đất ở hỗn hợp dịch vụ và nhóm nhà ở thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN phía Đông Dung Quất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 09/6/2025; - Vị trí phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng - Đập Cà Ninh đã được phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-BQL ngày 12/04/2013 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; - Dự án phù hợp với vị trí dự kiến phát triển nhà ở tại Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026
Tổng cộng						**9,4914**	**0,0498**	**8,3234**				